



Luchtfoto Numansdorp



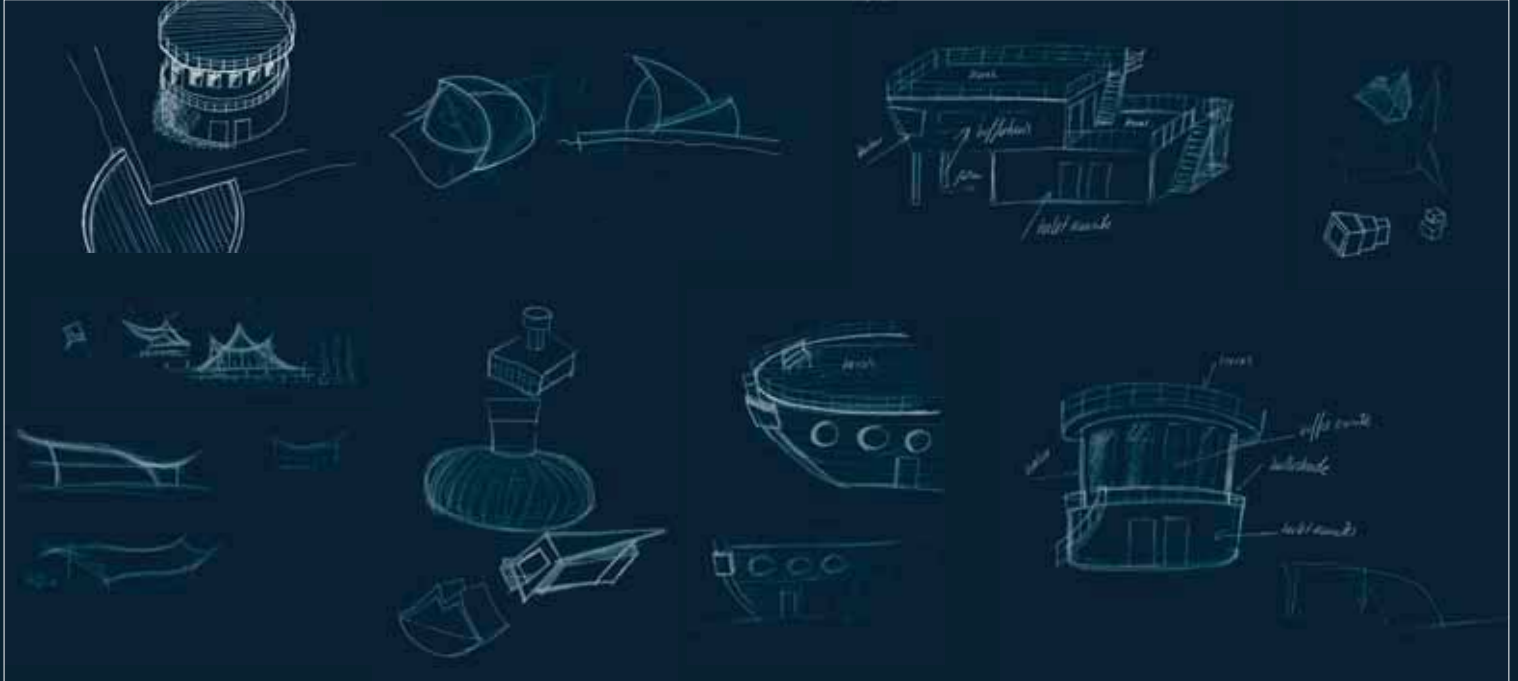
Luchtfoto Dorps haven



W.S.V. Numansdorp



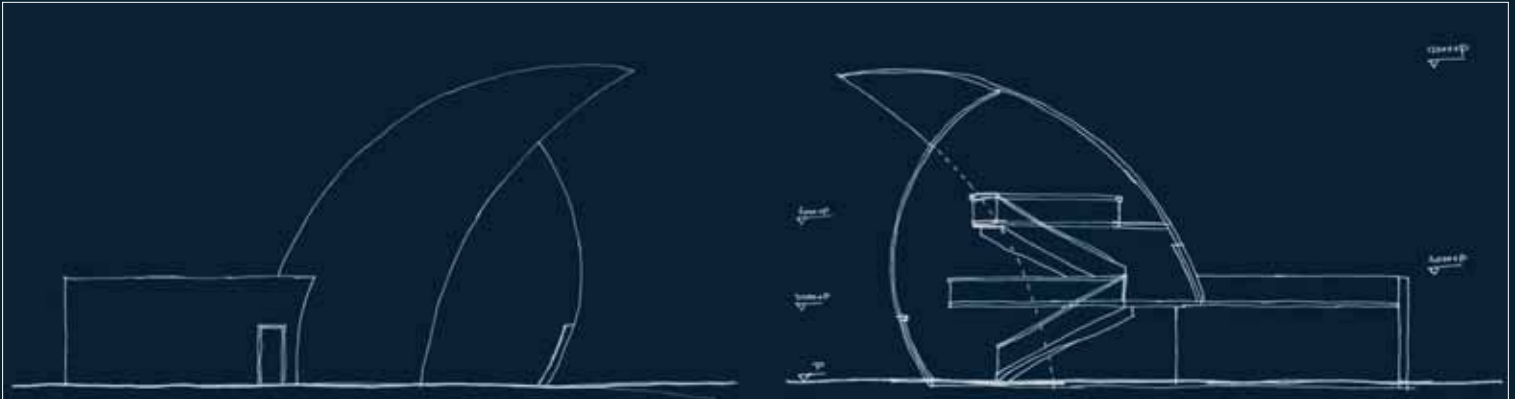
toekomstvisie Dorps haven



schetsenstudie koffie huis



situatietekening Dorps haven, Numansdorp 1:1000



zij aanzicht 1:100

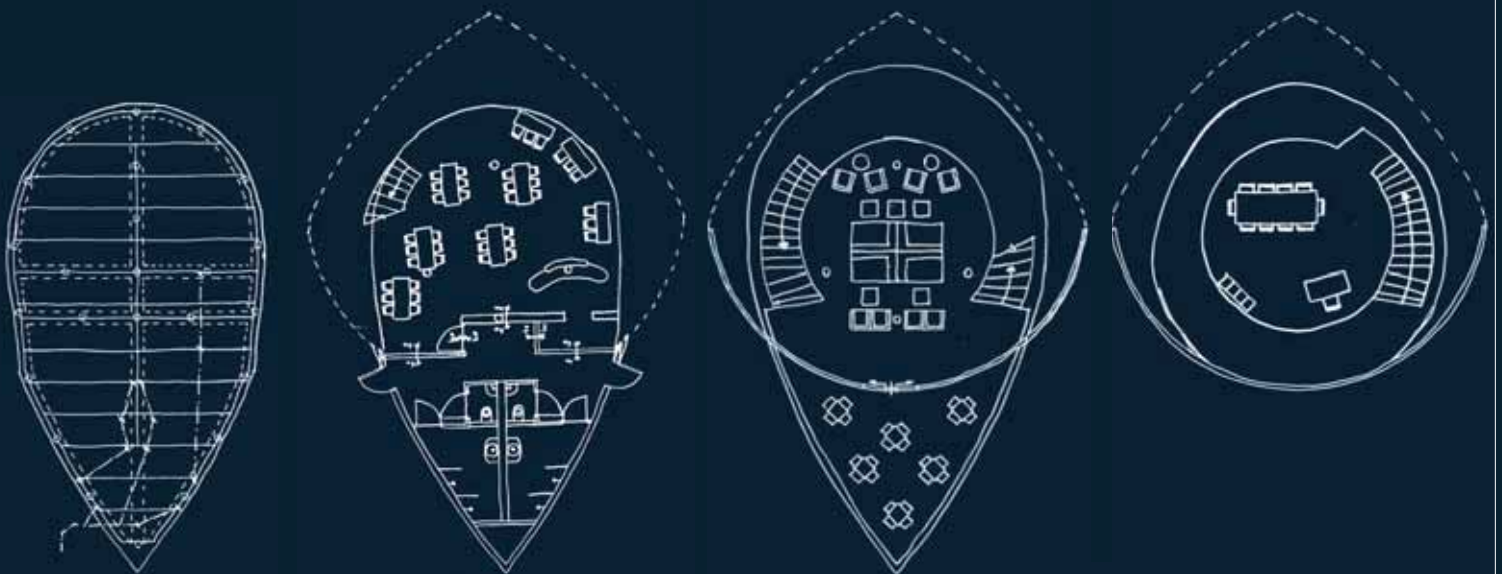
doorsnede A-A 1:100



voor aanzicht 1:100



achter aanzicht 1:100



funderingsplan 1:100

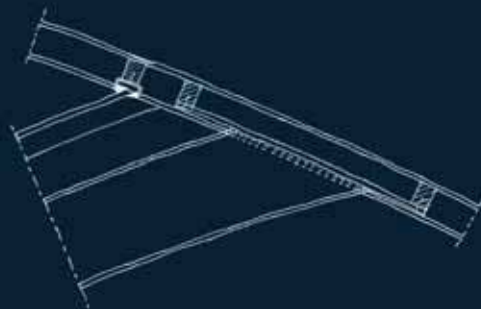
begane grond 1:100

1^e etage 1:100

2^e etage 1:100



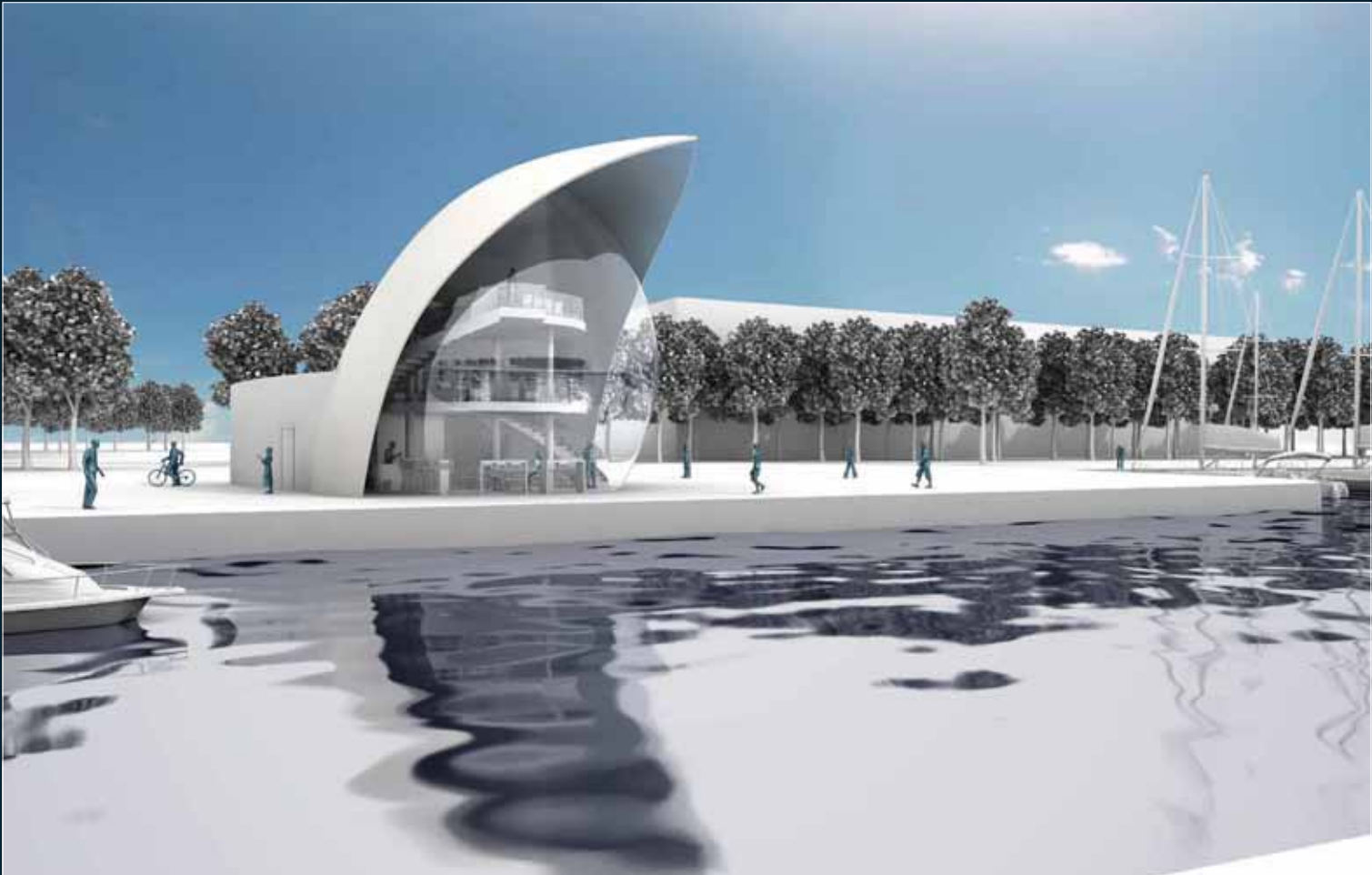
detail glas 1:5



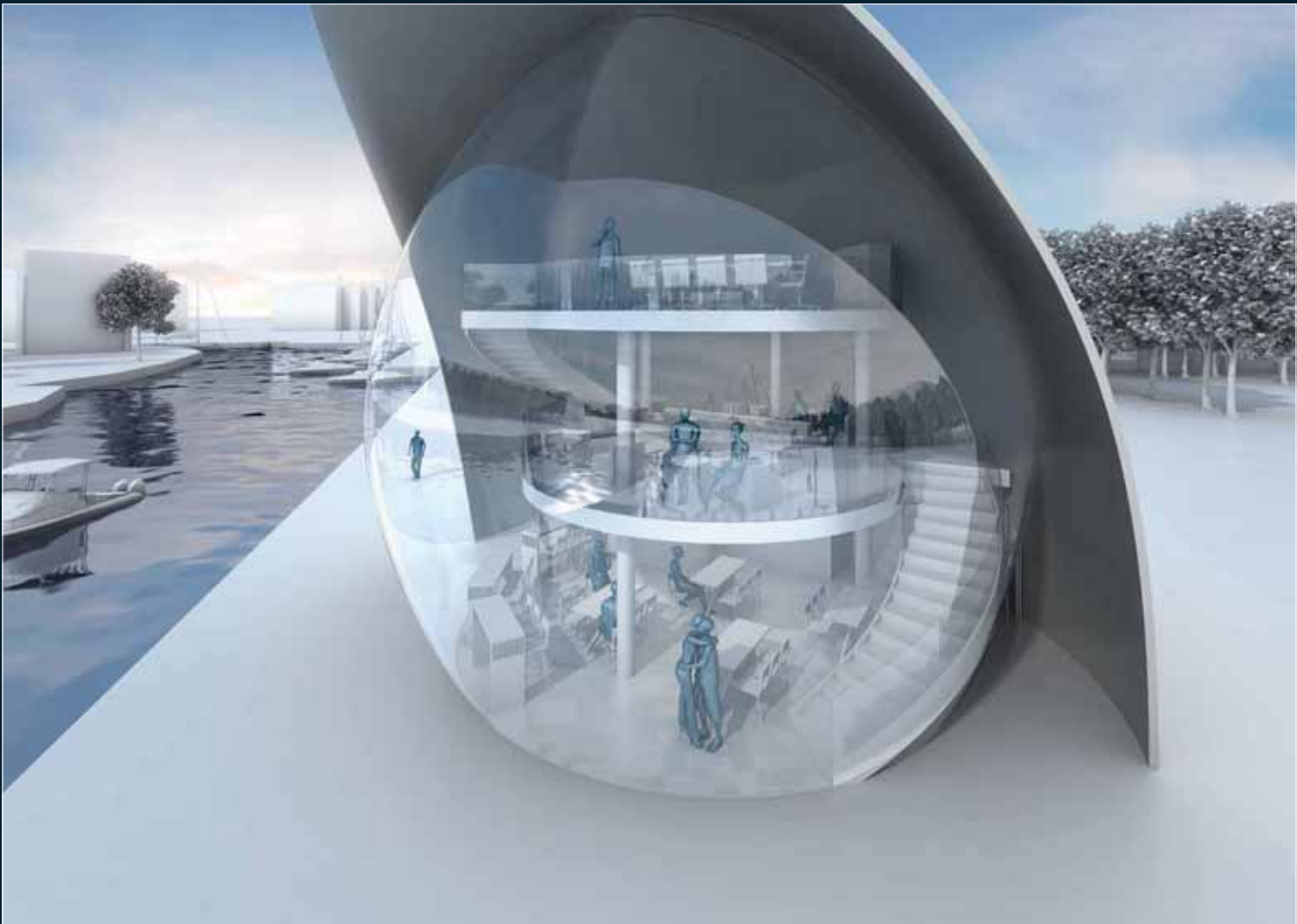
detail kapaansluiting 1:5



detail balustrade 1^e verdieping 1:10



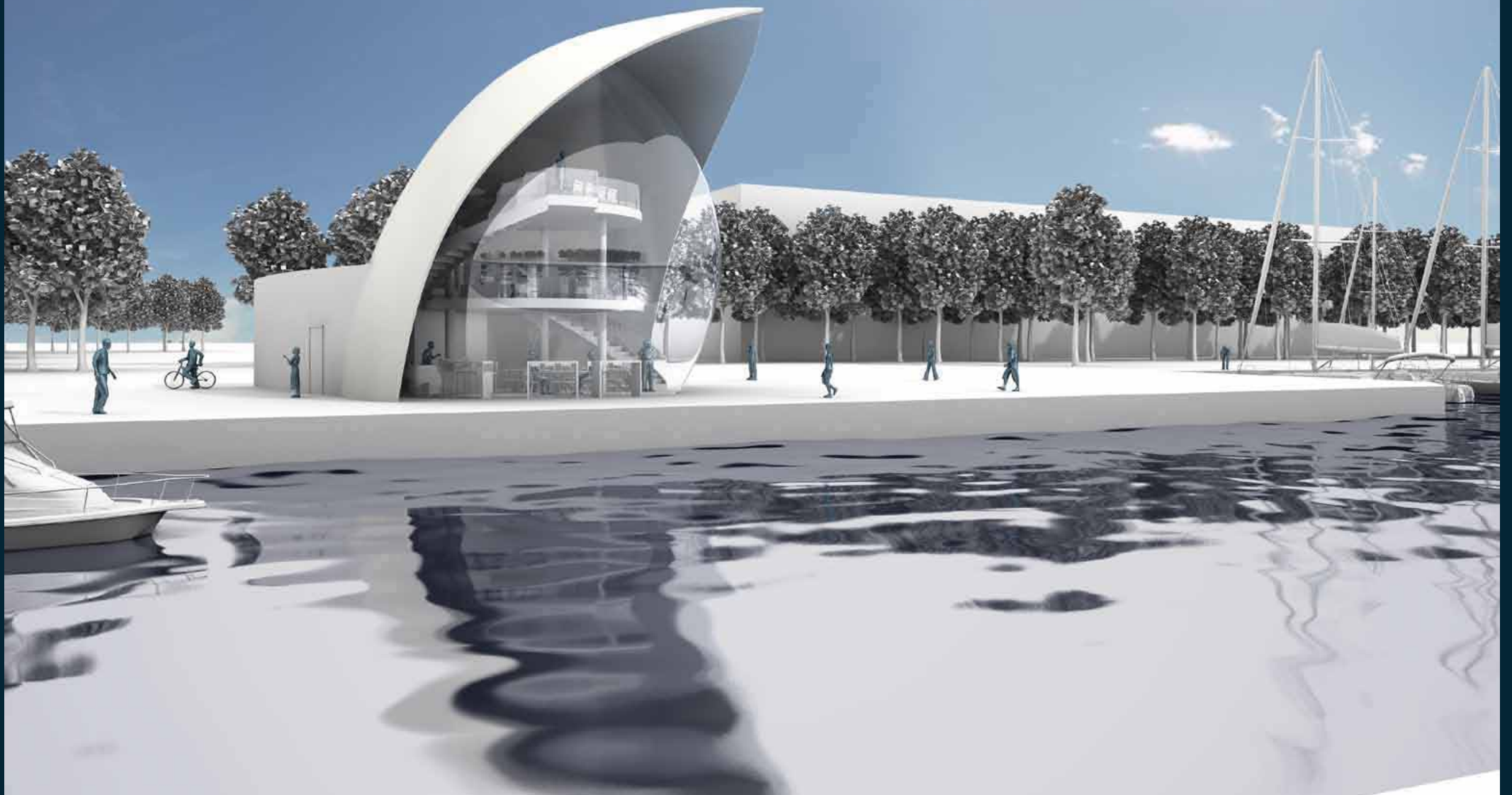
exterieur view koffiehuis



interieur view koffiehuis

Koffiehuis Jachthaven Numansdorp

bouKBW
25 januari 2011



Renick Jansen, Judith Haringra-Visser, Carel Weber

Inhoud

Inleiding	3
Onderzoek	5
Moodboard	7
Schetsen	9
Plattegronden	10
Aanzichten	14
Details	16
Situatie	18
Afwerkstaat	20
Visuals	22
Bijlage I	30
Bijlage II	34
Bijlage III	36
Nawoord	42
Colofon	44

Inleiding

De bouwwereld kent naast uitvoerders uiteraard ook opdrachtgevers, zonder opdrachtgever geen opdracht en dus geen werk. De opdrachtgever van de volgende presentatie is er een met weinig wensen; het kader van vrijheden dus erg groot. Dit lijkt op voorhand erg prettig, toch heb je voor het uitwerken van een opdracht toch een bepaald stramien nodig om je ontwerp aan op te hangen. Tijdens de uitvoer van deze opdracht werd het voorgaand genoemde stramien steeds duidelijker zichtbaar en kon er duidelijk actie plaatsvinden.

Het hoofdpunt van de opdracht; verricht veldwerk en onderzoek de opzet en indeling van verschillende koffiehuisen. Deze koffiehuisen zijn legio te vinden in de hoofdsteden. Zodra het conceptkoffiehuis een duidelijk beeld vormt zoeken we voor een zelf te ontwerpen / construeren koffiehuis meerdere mogelijke locaties. Het vinden van een geschikte locatie hangt uiteraard samen met cruciale toetsingen; wie is de doelgroep, hoe ziet het bestemmingplan eruit, past dit binnen de te verwachte toekomstvisie m.b.t. rendabiliteit van het geplande koffiehuis, etc. Binnen de projectgroep en in samenspraak met de opdrachtgever vindt een geschikte keuze plaats.

De basis is gelegd, locatie en doel groep is bekend en de vrijheden beginnen...

Zoekend naar een constructie passend binnen het kennen en kunnen van de ontwerpers en de gestelde eisen van de opdrachtgever zijn we in de volgende presentatie tot een binnen het tijdsbeeld passend ontwerp gekomen. Uiteraard is dit ontwerp fictief en zal wanneer deze werkelijk tot uitvoering gebracht worden op heel veel technische punten nader bekeken moeten worden; vandaar de uitspraak " binnen het kennen en kunnen van de ontwerpers". Deze ontwerpers zullen uiteindelijk na het afronden van de opleiding bouwkunde wel degelijk in staat zijn calculaties te verrichten en al de volgens het bouwbesluit gestelde eisen te kunnen verwerken in een volledige presentatie van A tot Z, zodat het Koffiehuis werkelijk zou kunnen worden gebouwd!

Voor nu een presentatie van A tot ...

Renick Jansen, Carel Weber & Judith Haringa-Visser



Onderzoek

Het onderzoek is door ons verspreid over 2 dagen. De eerste dag zijn Renick en Carel een rondje wezen fietsen om te kijken wat een goede locatie zou zijn voor het koffiehuis als wij deze in Rotterdam zouden vestigen. Onderweg hebben is er ook een bezoek gebracht aan een tweetal koffiehuizen.

De eerste dag, de zaterdag. Heeft ons een bezoek gebracht aan het eerste koffiehuis, lunchroom "Manhattan" aan de Stieltjesstraat. Hier hebben wij een kopje koffie gedronken en daar een schatting gemaakt dat de oppervlakte zo rond 100 à 150 m², verdeeld over een begane grond en een 1e etage. De eigenaresse heeft ons verteld dat de koffie van Illy is en dat je daar een speciale cursus voor moet volgen om het te mogen zetten.

Het tweede bezoek onderweg is aan "Nika" in de Benthuizerstraat. Dit koffiehuis wordt gerund door een Turkse man. En dit merk je gelijk aan de sfeer. De inrichting is wat donkerder, maar ook gezelliger. Ook hier zal het oppervlakte zo rond de 100 m² zijn. Wat hier opviel is dat de wc een ondergeschoven kindje is. Hier is het ook mogelijk om koffiebonen te kopen.

De tweede dag, de zondag zijn wij met z'n drieën op pad gegaan en zijn begonnen bij "Koffie-etc." aan de Binnenrotte. Koffie-Etc. is franchisenemer van het Douwe Egberts Koffie Café concept en zie je ook gelijk terug in de sfeer. Doordat de franchisenemer Douwe Egberts is zie je dat voor mensen het makkelijk is om naar binnen te lopen.

Het tweede bezoek is aan "Cappucino Rotterdam" in de Korte Hoogstraat. Hier is het erg vol. Je kan je kont haast niet keren. Dit komt doordat de tafels te dicht bij elkaar staan en dat er teveel personeel is voor de oppervlakte die er binnen is.

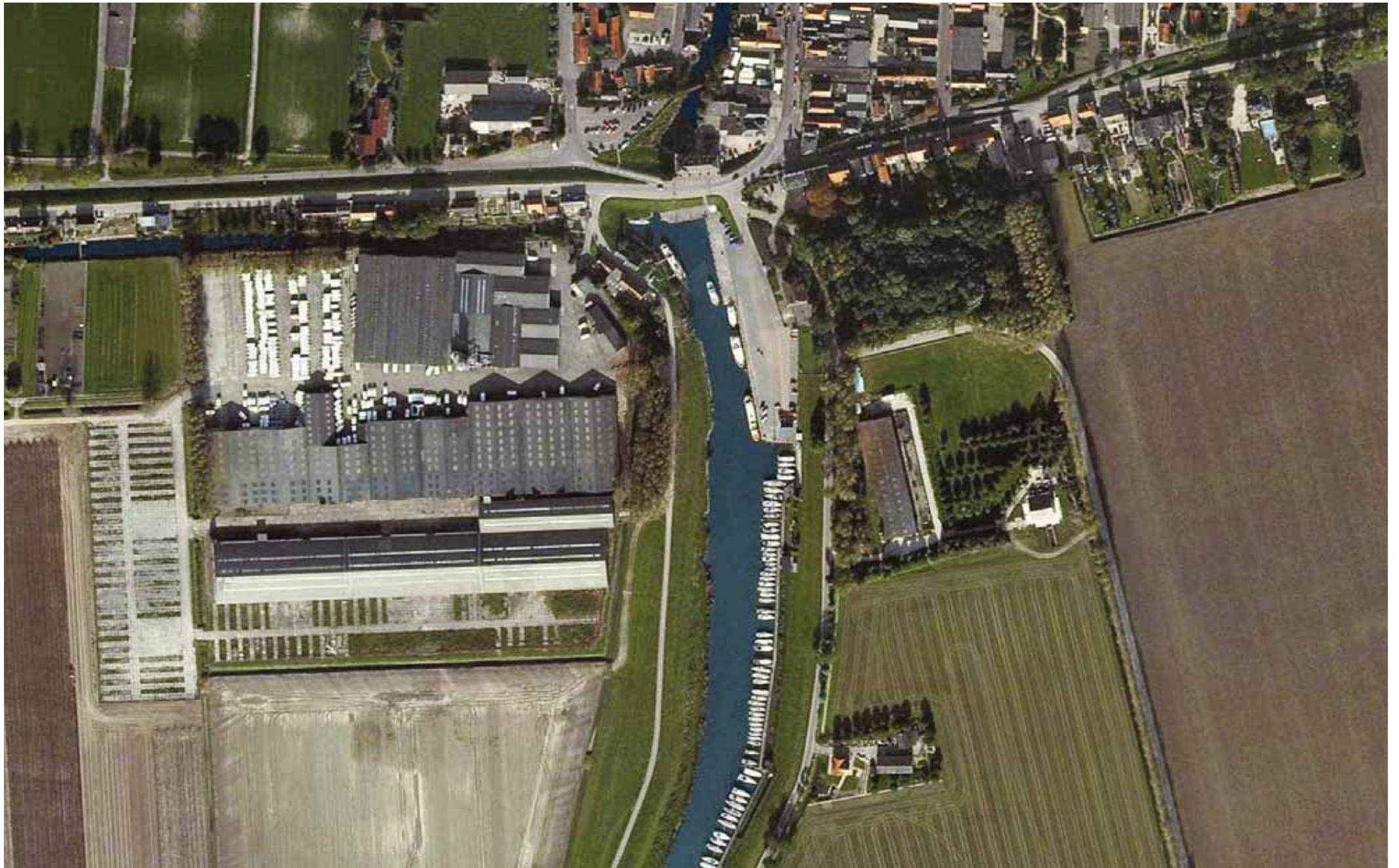
Het derde en laatste bezoek is aan "Urban Espresso" aan de Botersloot. Dit is het kleinste koffiehuis die wij bezocht. De uitstraling was simpel en hierdoor heel populair bij jonge mensen. Ondanks dat het klein is, krijg je niet de het gevoel dat het vol is zoals bij Cappucino.

Dit zijn de koffiehuizen waar wij onderzoek gedaan hebben en zijn tot bepaalde conclusie gekomen wat wij willen gebruiken en wat niet.

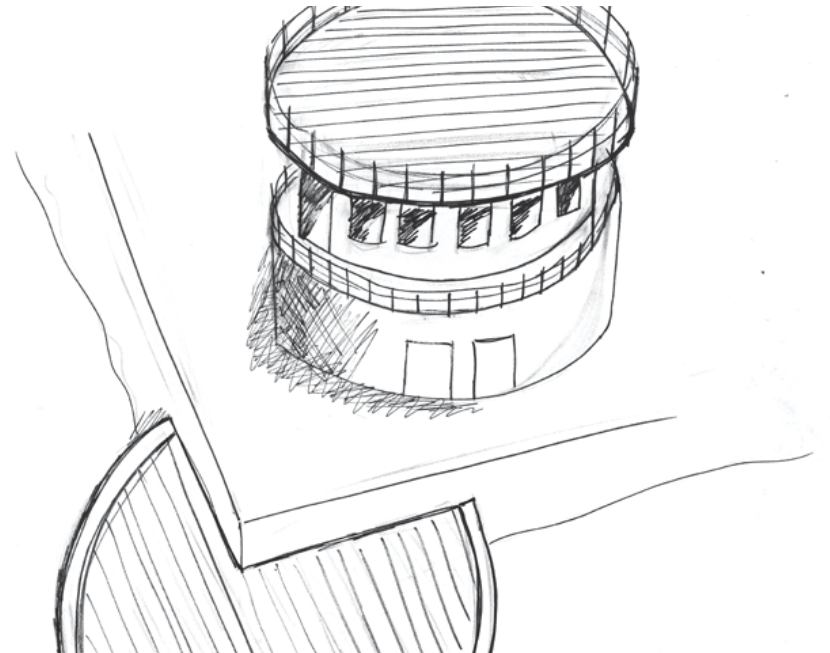
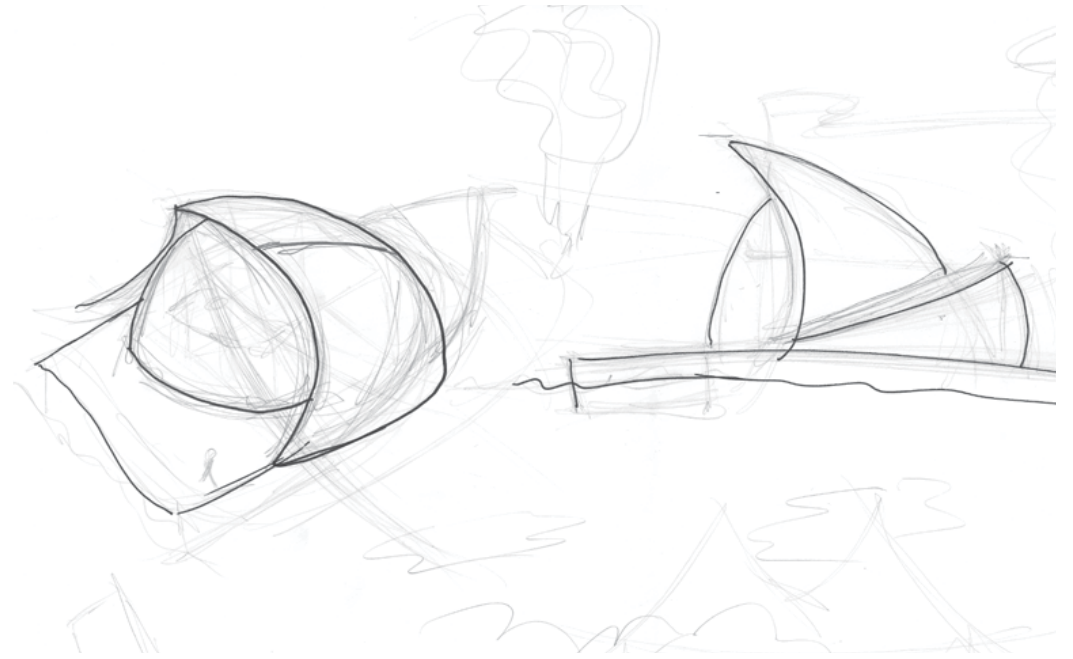
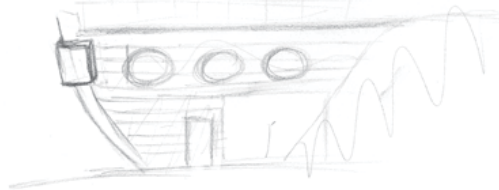
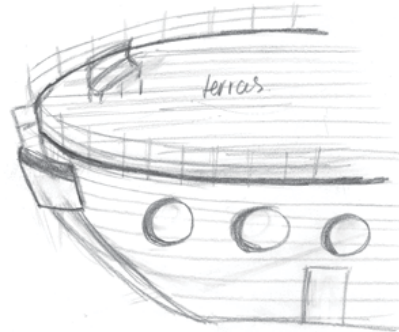
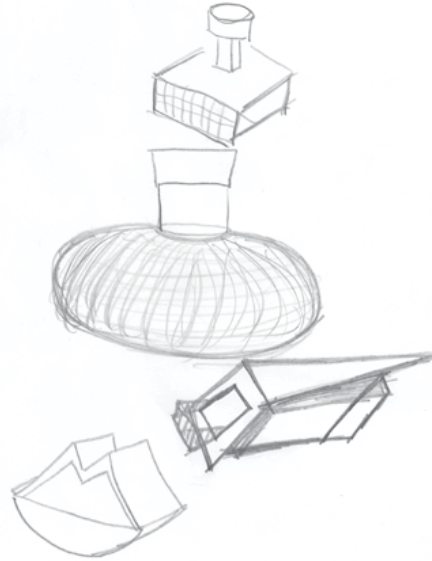
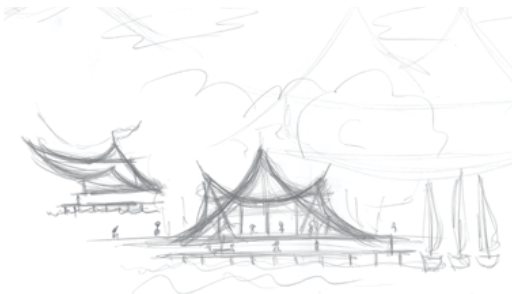
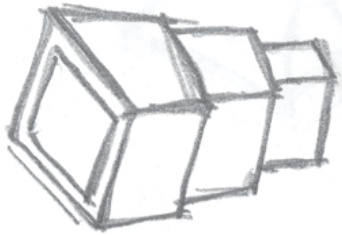
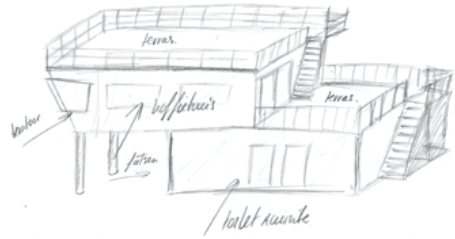
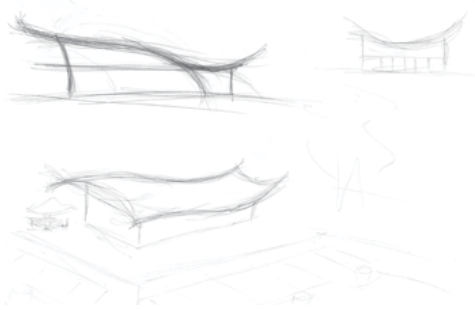


Moodboard

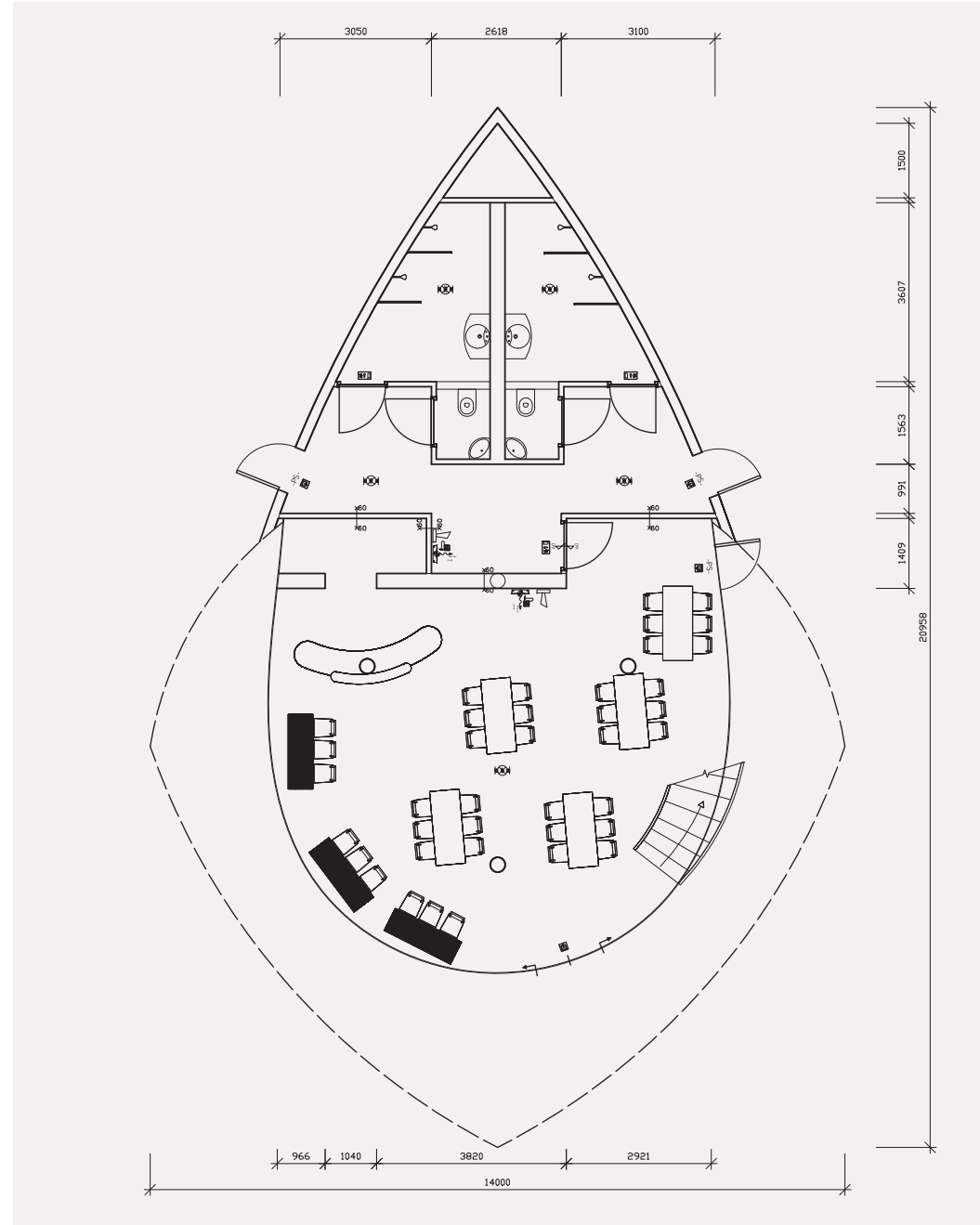
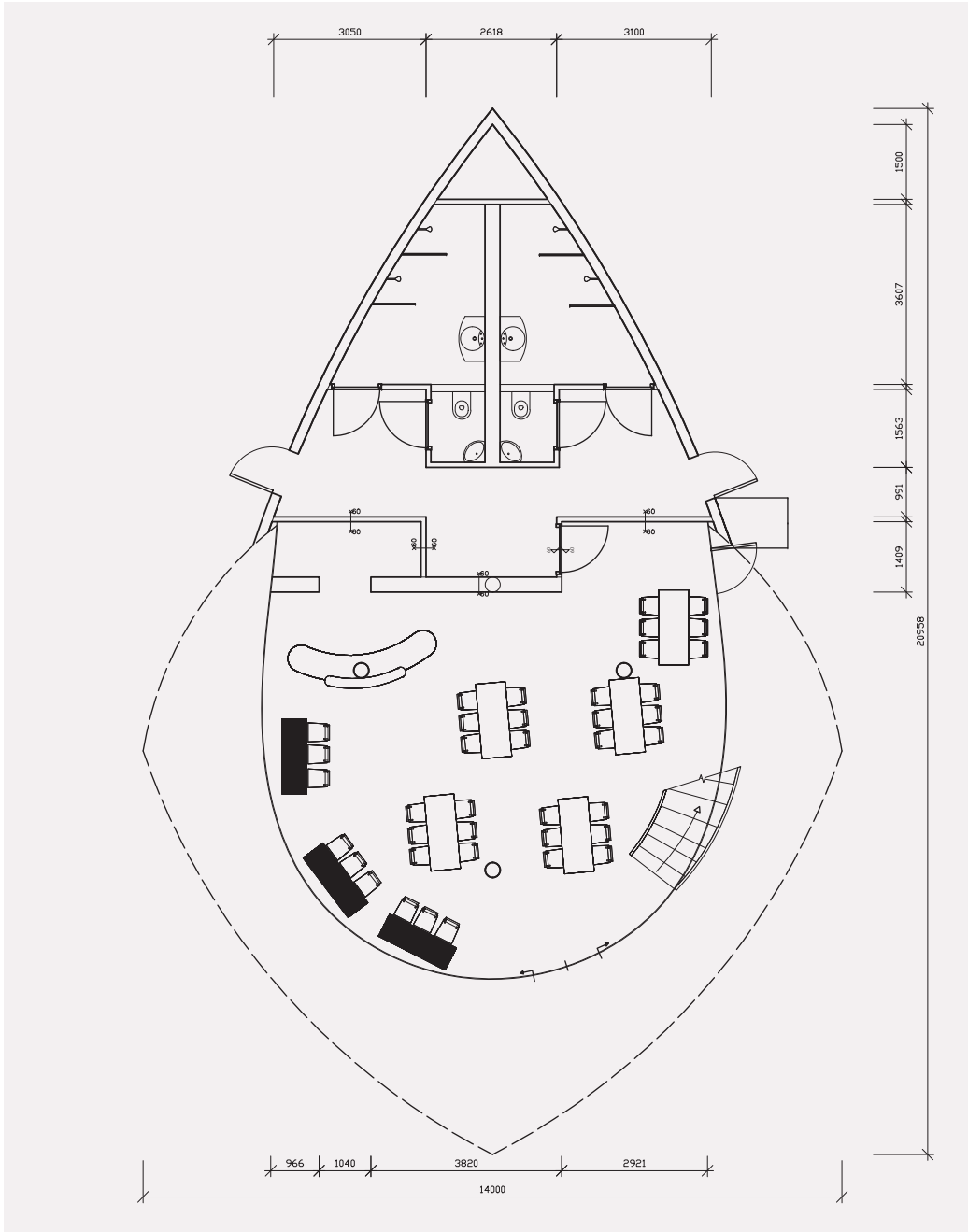


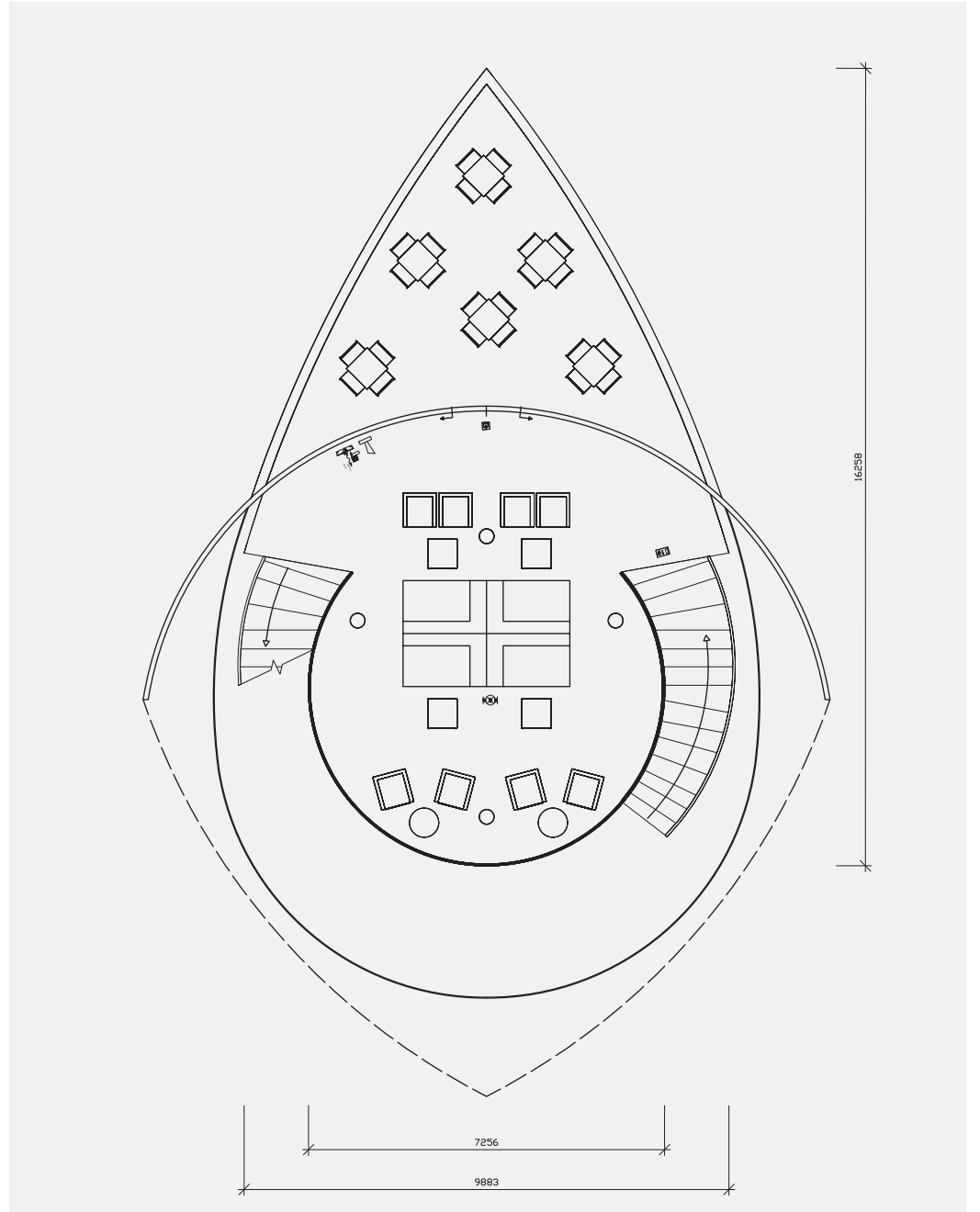
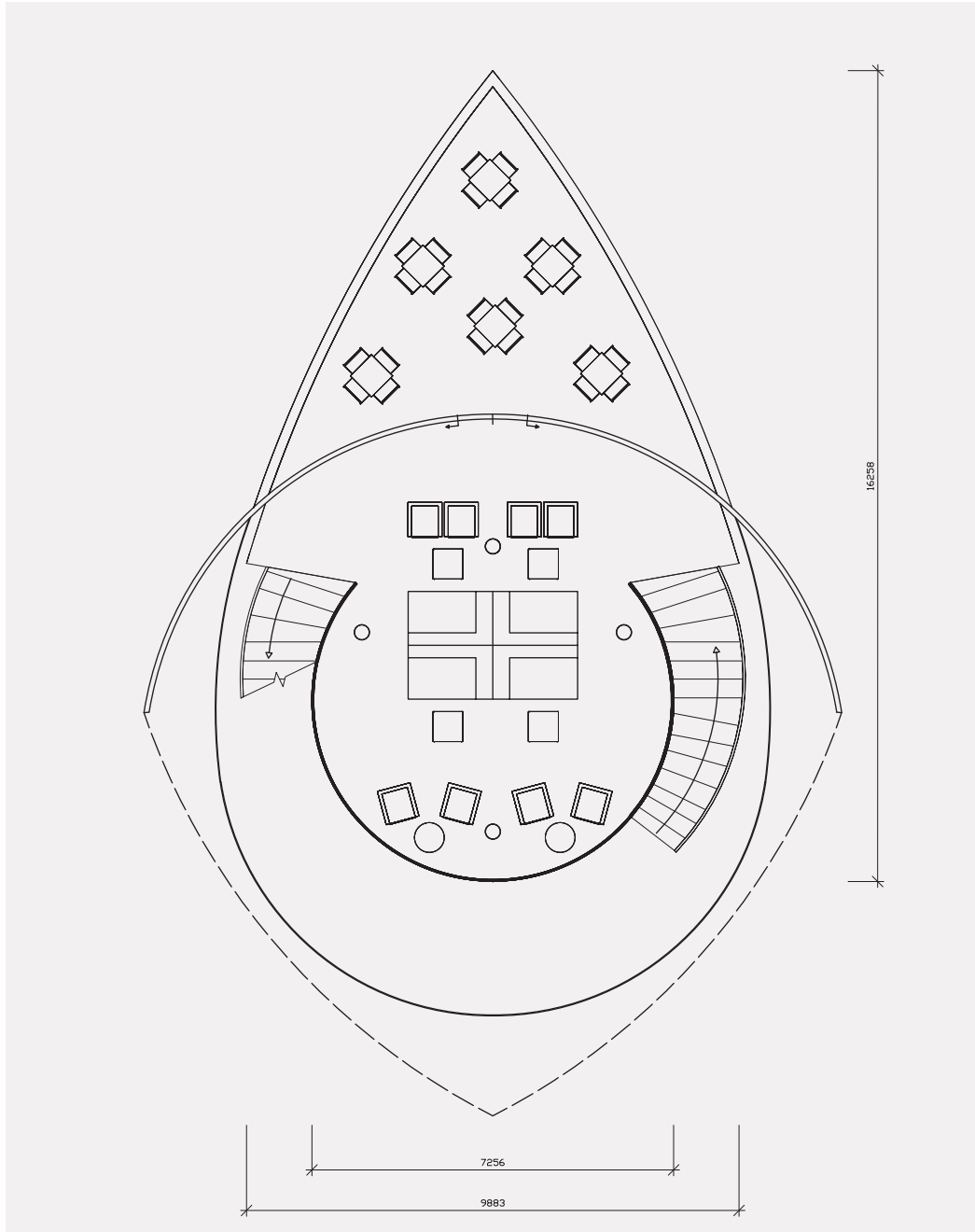


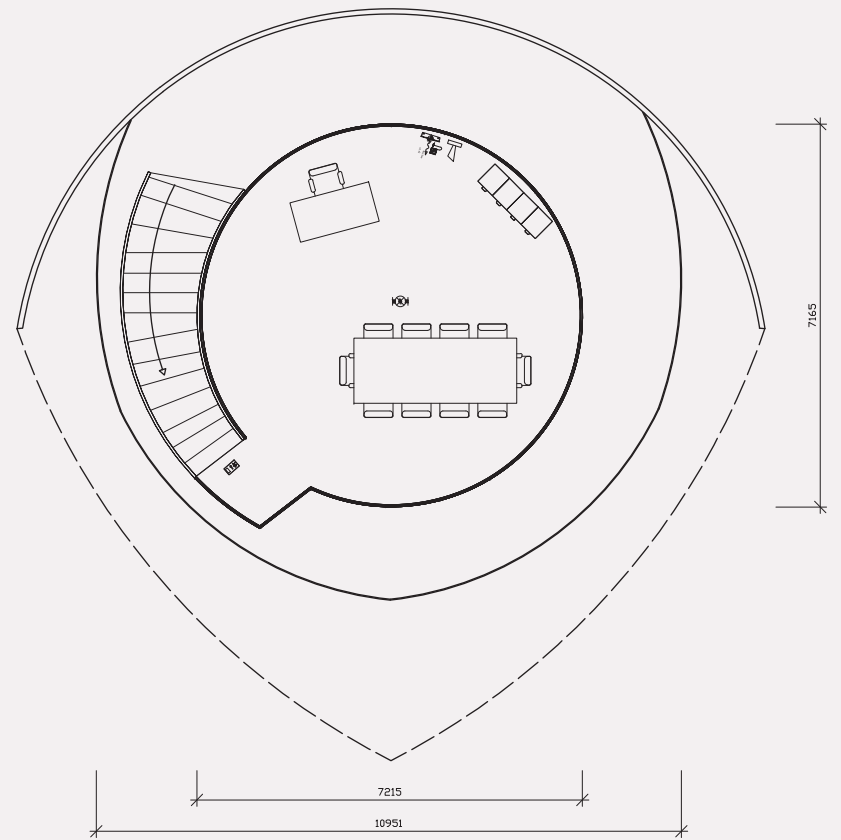
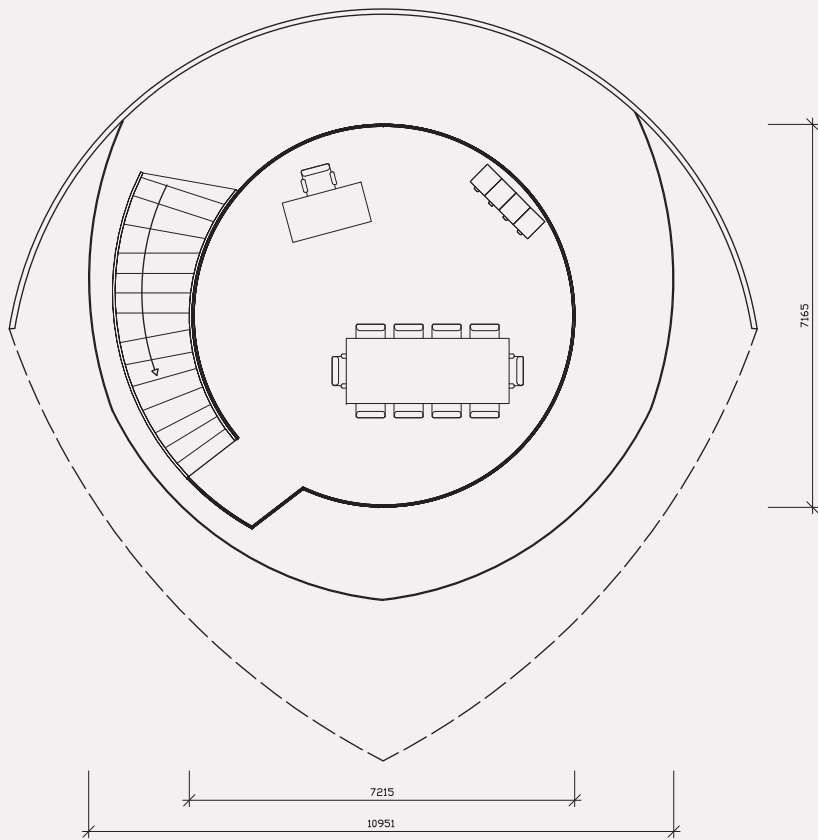
Schetsen

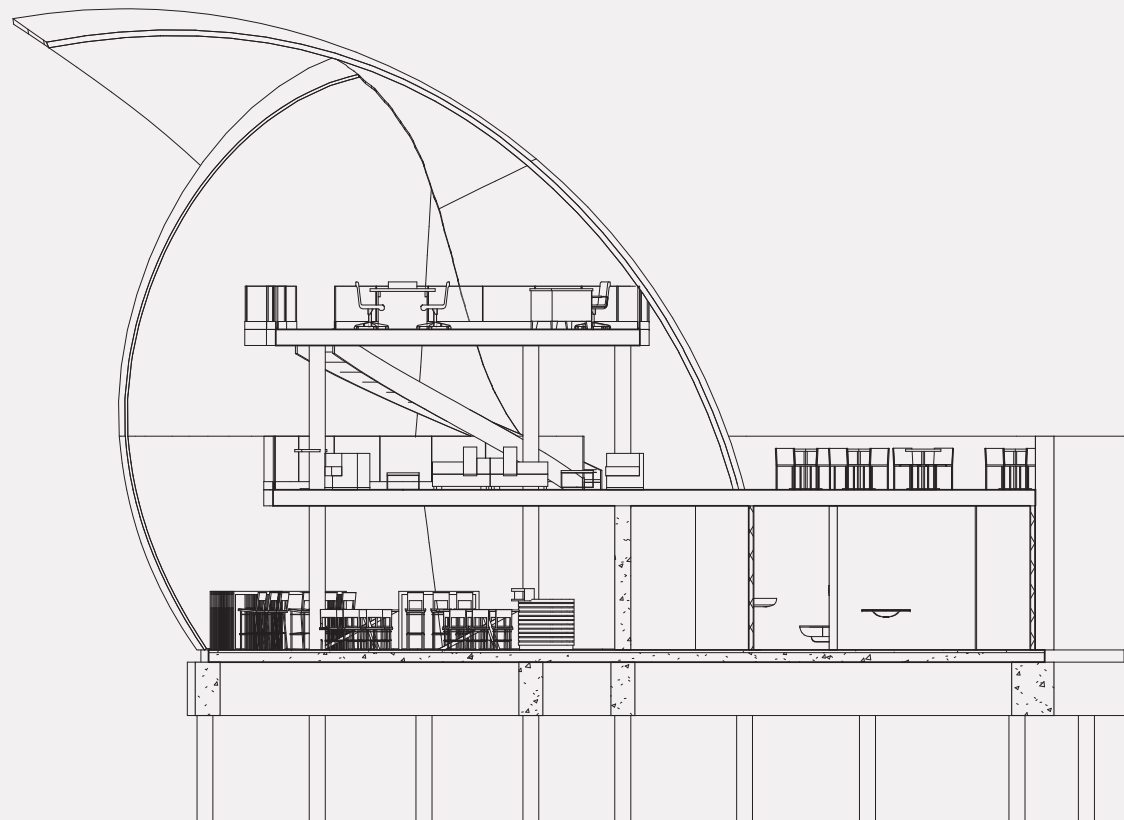
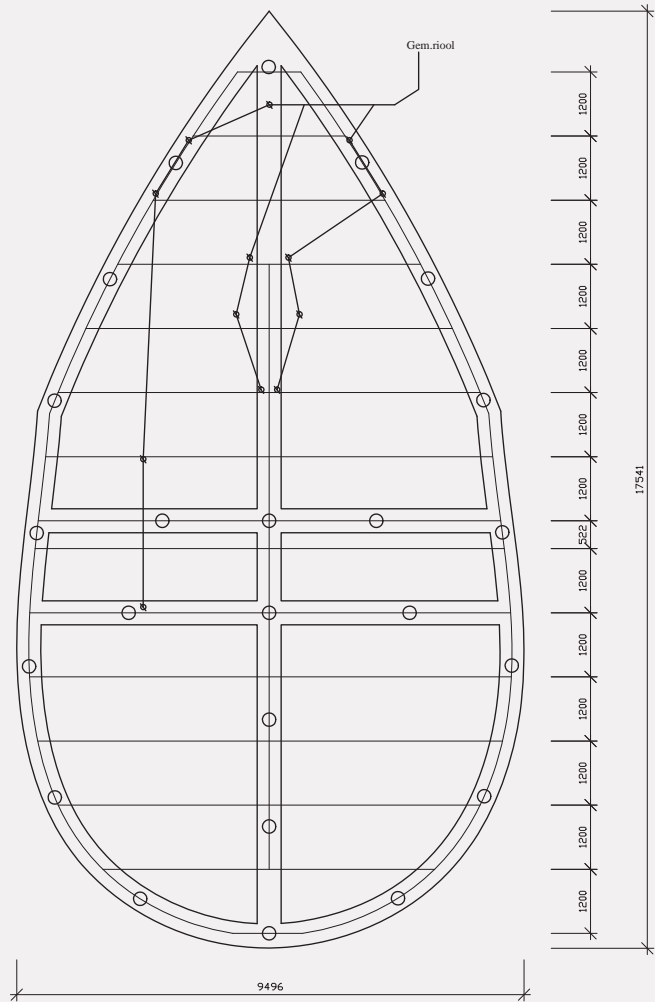


Plattegronden

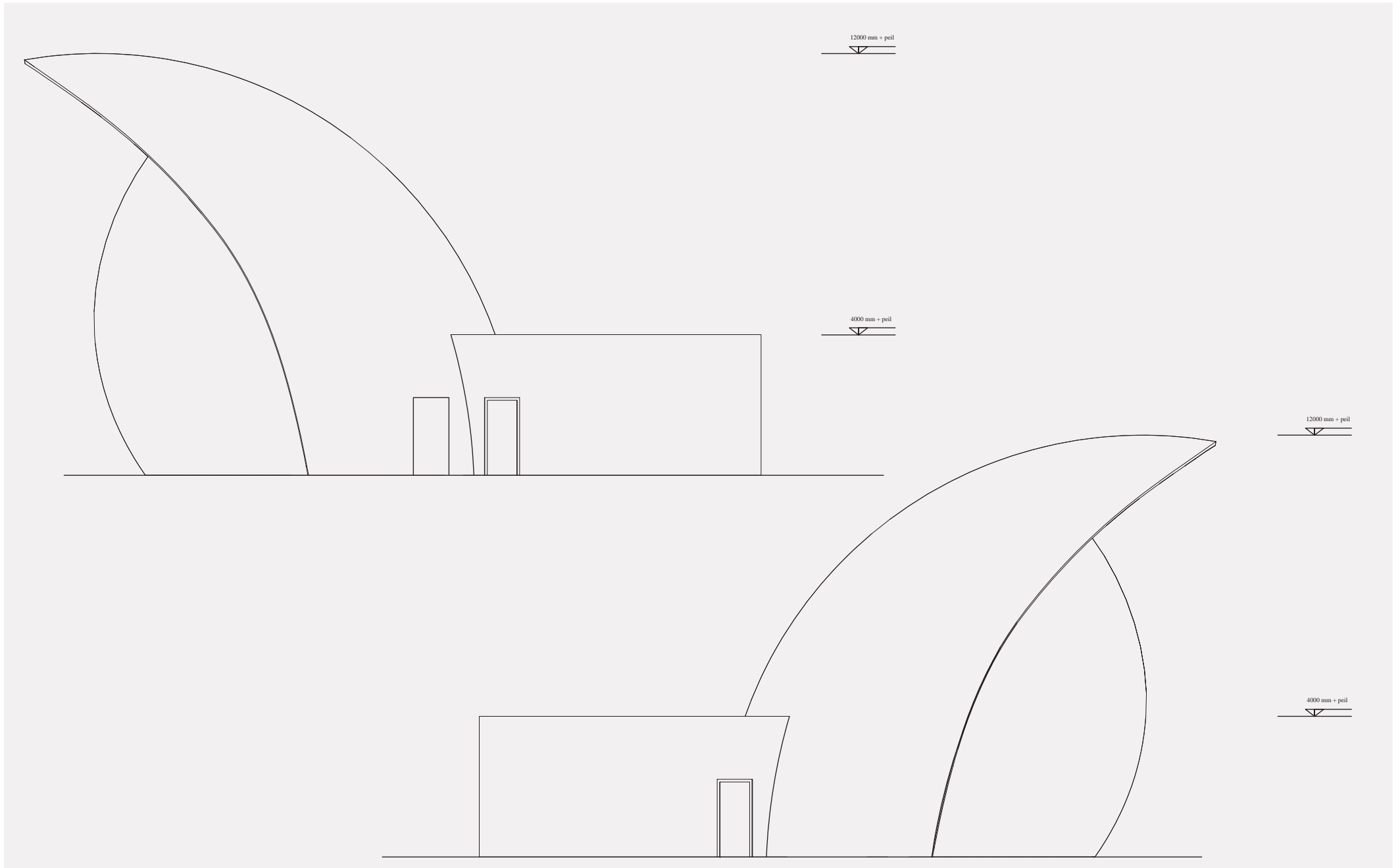


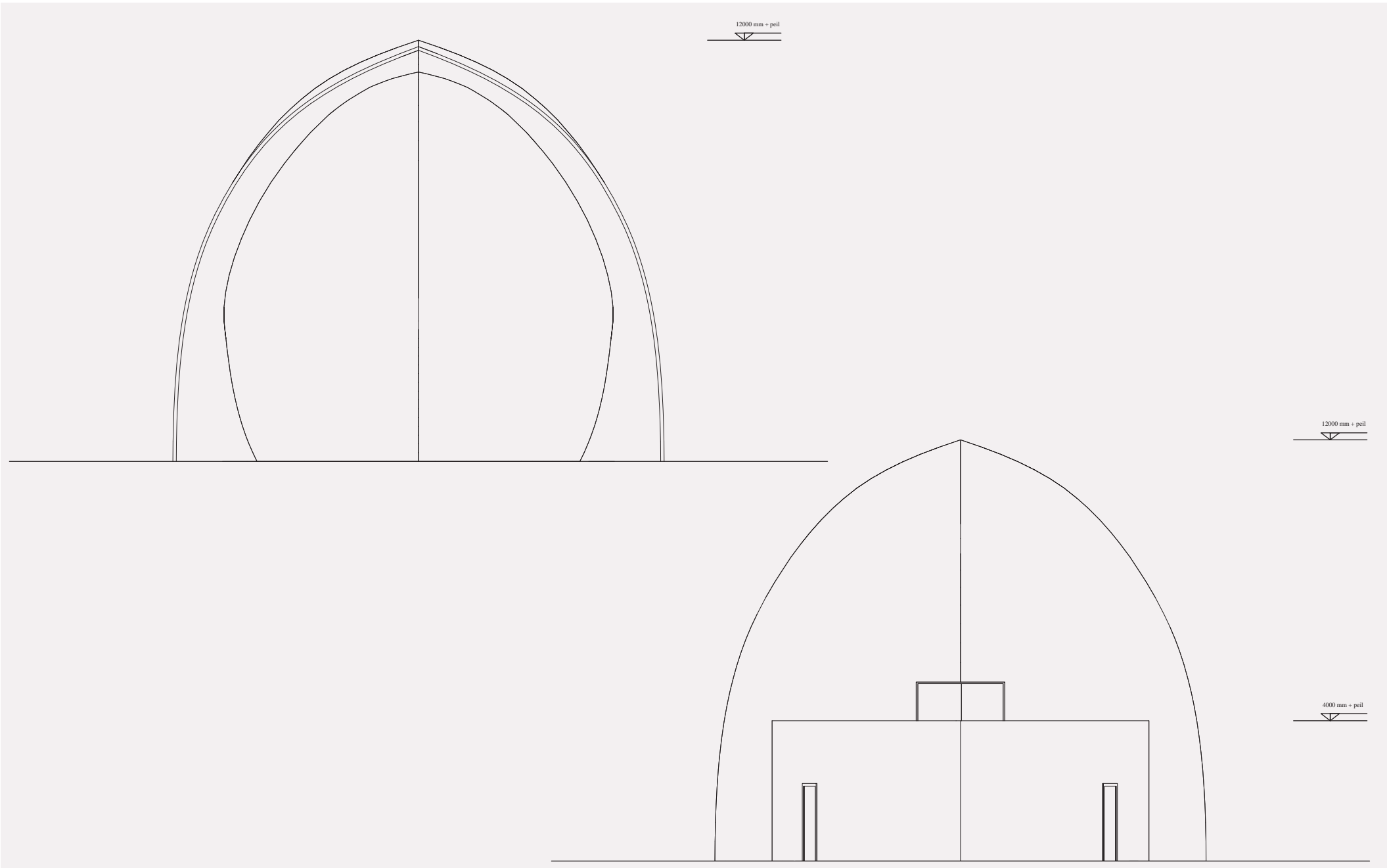




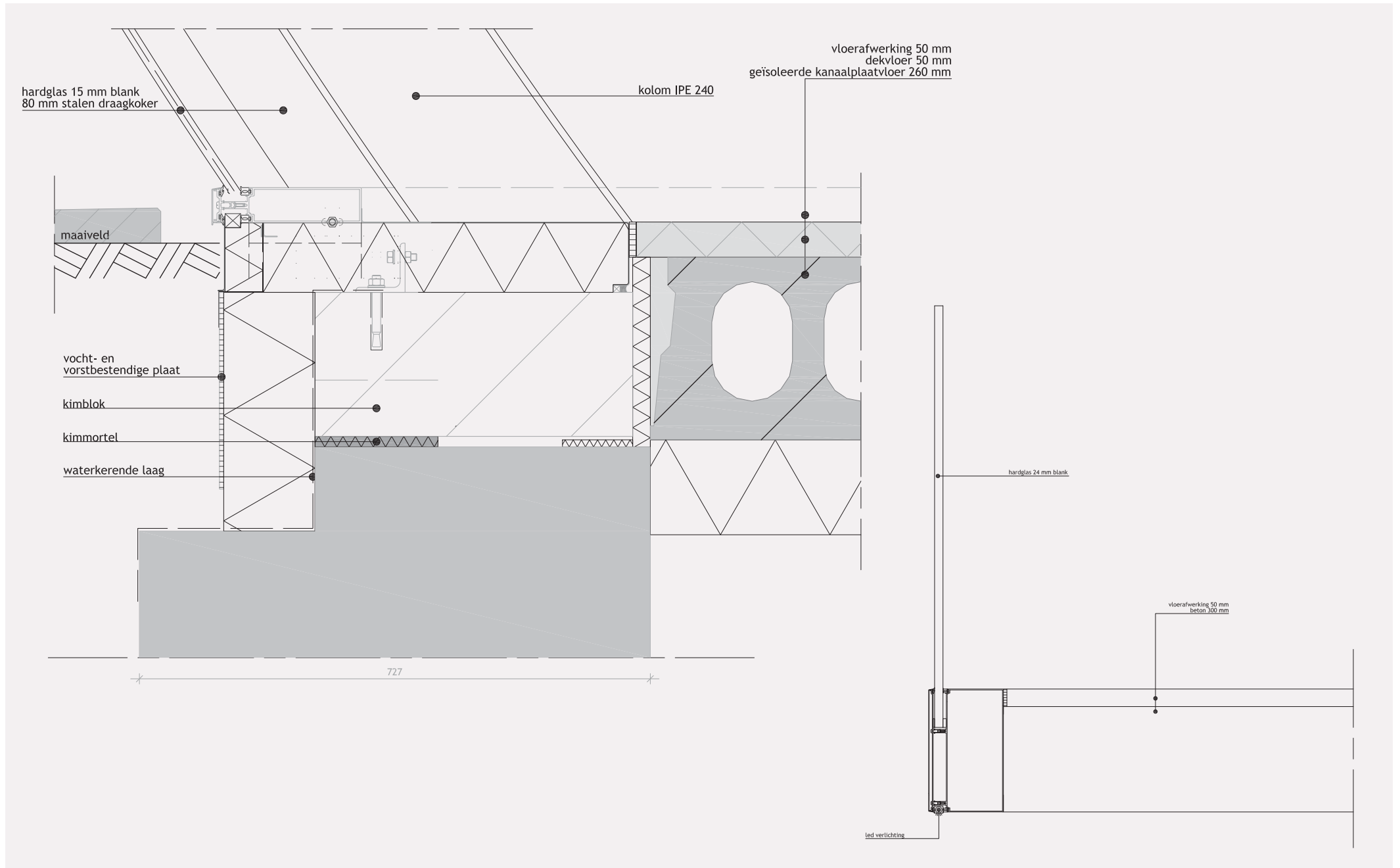


Aanzichten



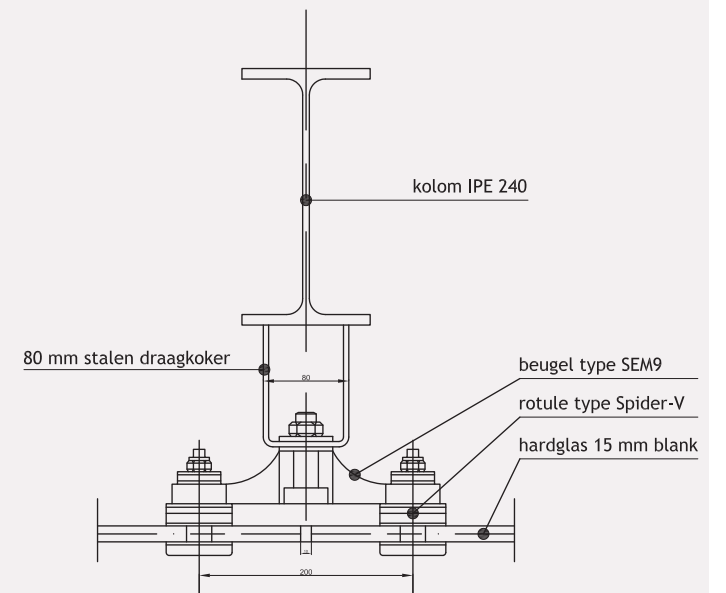
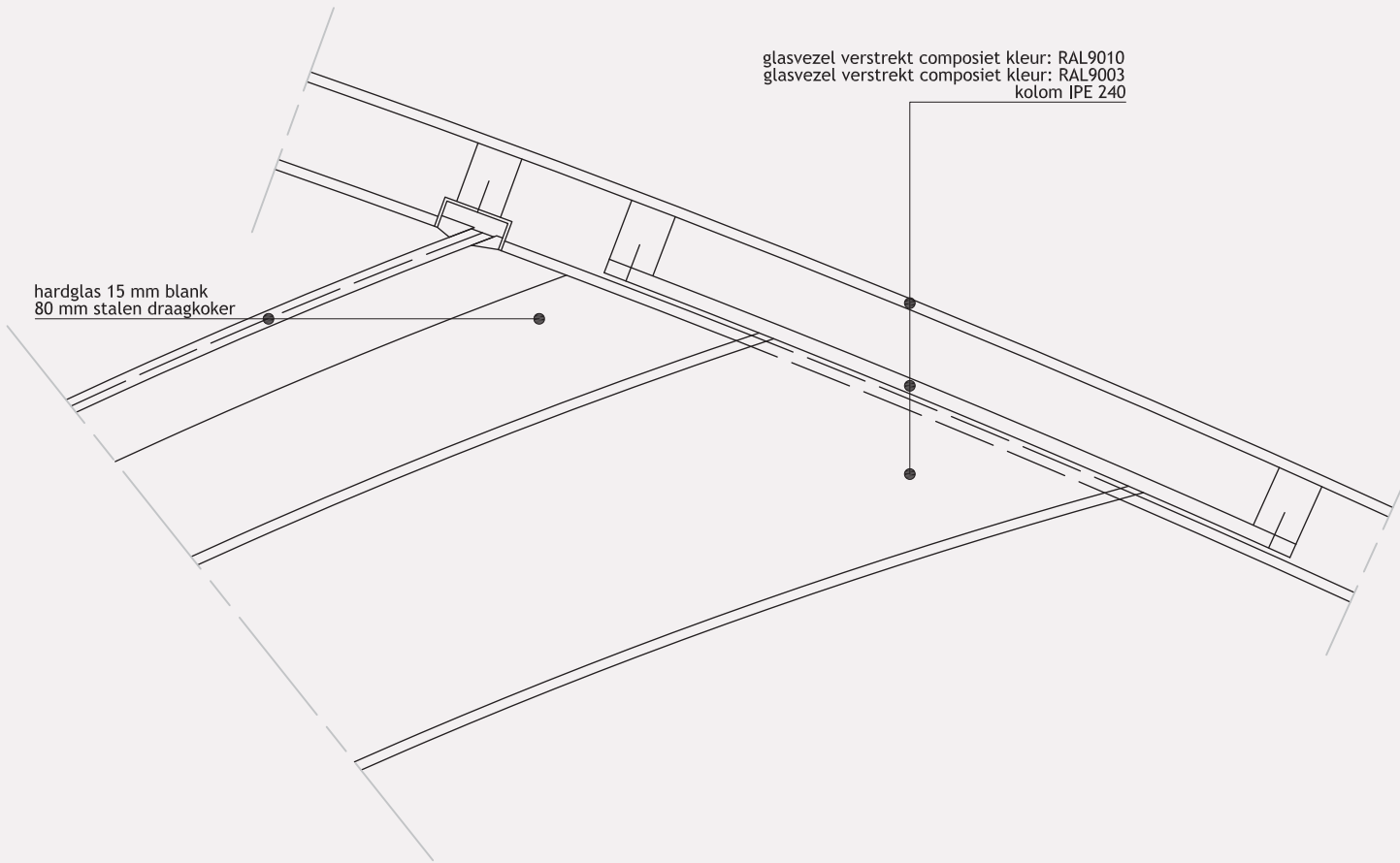


Details



glasvezel verstrekt composiet kleur: RAL9010
glasvezel verstrekt composiet kleur: RAL9003
kolom IPE 240

hardglas 15 mm blank
80 mm stalen draagkoker



Situatie



Afwerkstaat

1 Projectomschrijving

Het koffiehuis is gelegen op de Dorpshaven in Numansdorp. Het project is opgedeeld in een begane grond en 1e verdieping voor het koffiehuis. En een tweede verdieping voor het kantoor van de havenmeester.

2 Ruwbouw

Peil

Het peil -P- van waaruit alle hoogtes en dieptes worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de vloer op de begane grond.

Grondwerk

De bouwput is ontgraven om de fundering te plaatsen. Onder deze fundering is schoon zand aangebracht.

Riolering

Het gebouw is voorzien van een gescheiden vuilwater- en regenwaterafvoer. De aanleg en aansluiting van de buitenriolering op het hoofdriool geschiedt overeenkomstig de geldende gemeentelijke voorschriften. De buitenriolering wordt uitgevoerd in Polyethyleen (PE) en is tussen de gevel en erfgrans voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

Fundering

De funderingsconstructie is uitgevoerd conform de door de constructeur vervaardigde tekeningen en berekeningen. Deze bestaat uit geïsoleerde kanaalplaatvloer van 260 mm.

Wanden

De binnenwanden zijn uitgevoerd in metalstud en hebben een brandwering van 60 minuten. De buitenwanden bestaan uit beton

Gevels

De gevels van het koffiehuis bestaan uit 2 onderdelen. De voorgevel bestaat uit een glazen vliesgevel met 15 mm gehard blank glas en dragend aan een IPE 240 profiel. De rest van de gevels bestaan uit teakhouten panelen.

Vloeren

In de vloeren zijn verschillende soorten leidingwerken opgenomen. (riolering, water en ventilatie) De vloer op de begane grond wordt uitgevoerd in geïsoleerde IVP 200 kanaalplaatvloer. De overige verdiepingsvloeren bestaan uit bewapend beton.

Dak

Het dak van het koffiehuis bestaat glasvezelversterkt composiet van Polux. De buitenzijde wordt gedaan in RAL 9010 en de binnenzijde in RAL 9003.

3 Afwerking

Vloerenafwerking

De vloeren worden afgewerkt met gepolijst asfalt.

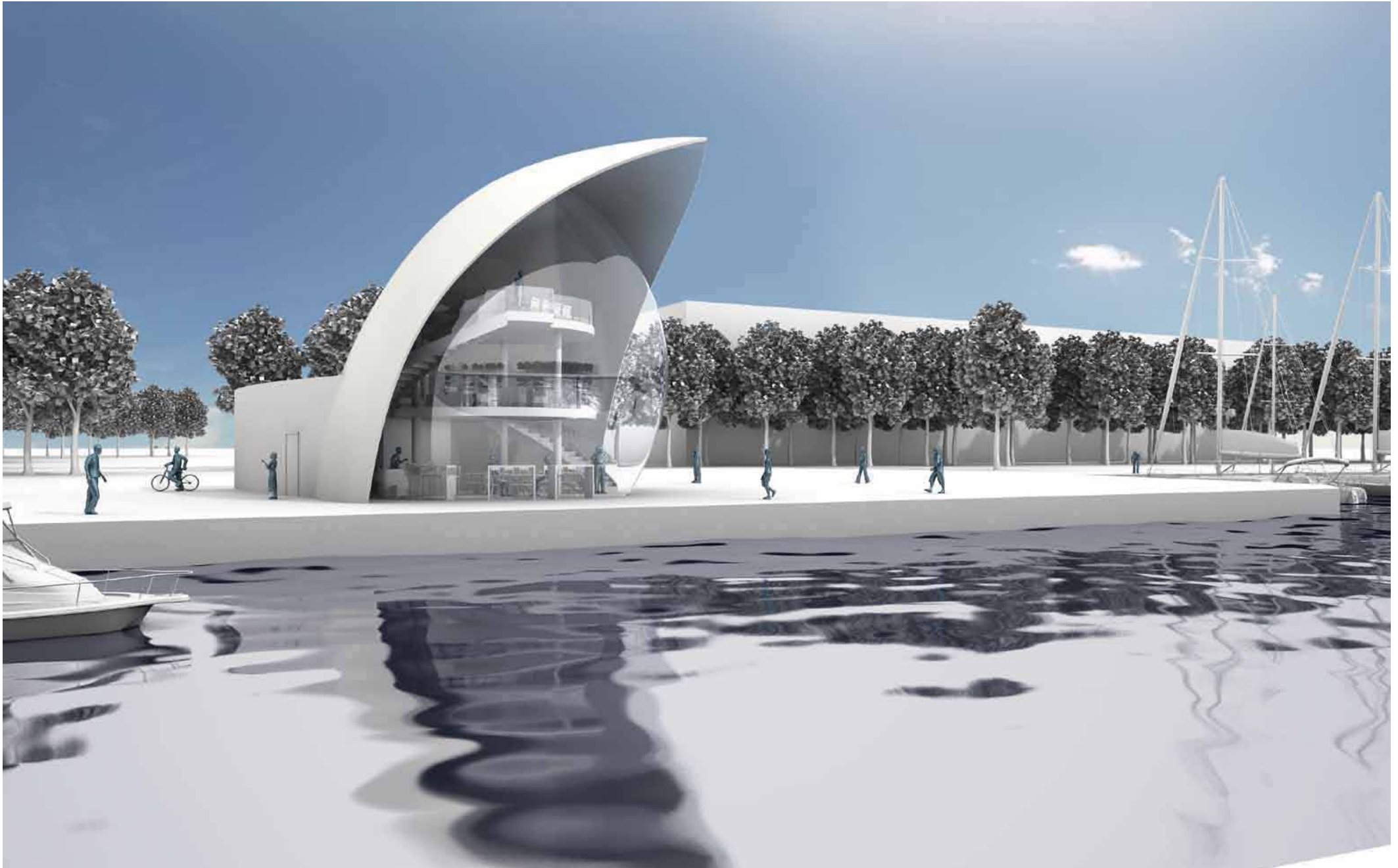
Binnenwanden

De binnenwanden worden afgewerkt met stucwerk in de standaard witte kleur.

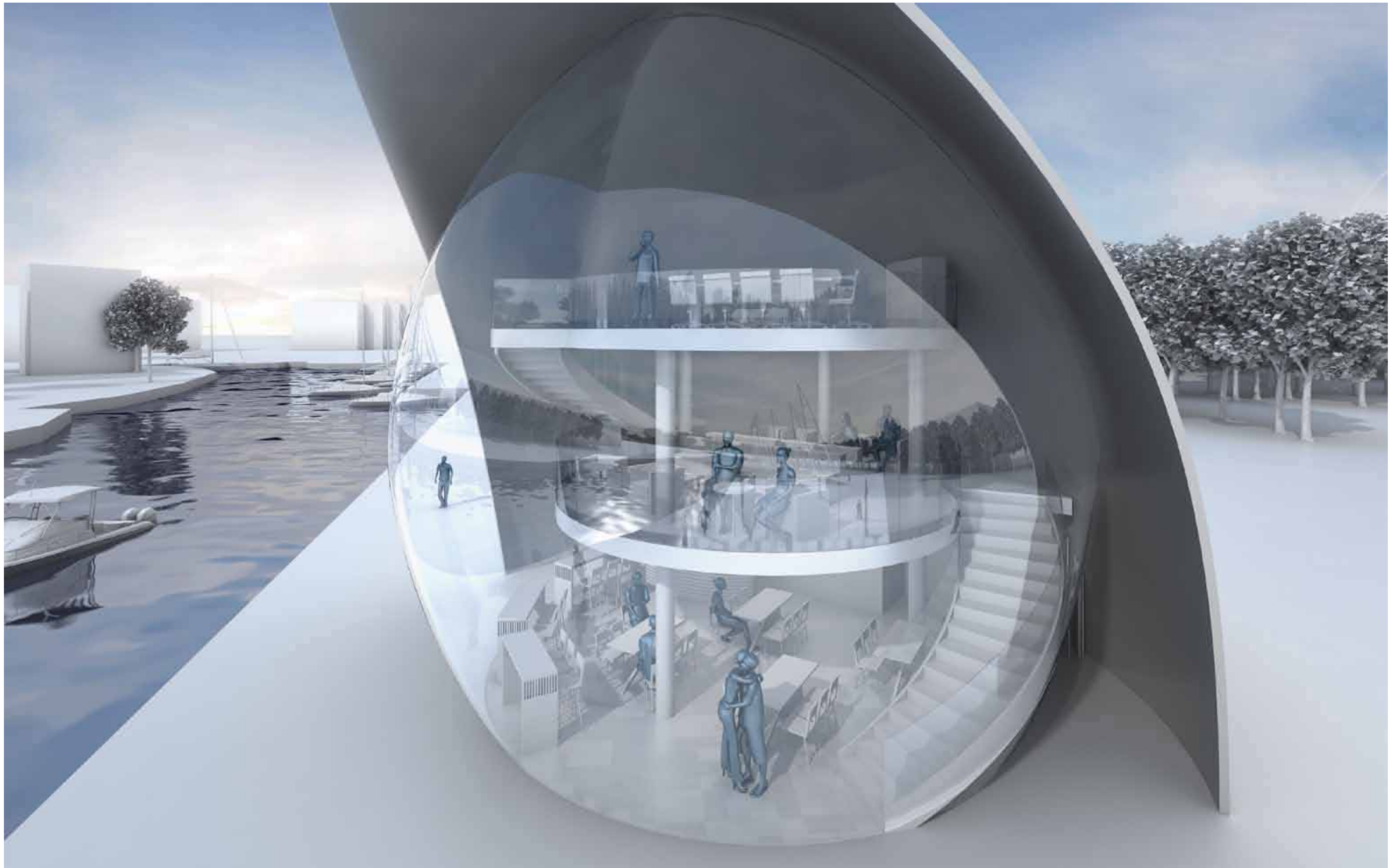
Constructie glasgevel

Het staalwerk word in zwart gepoedercoated.

Visuals

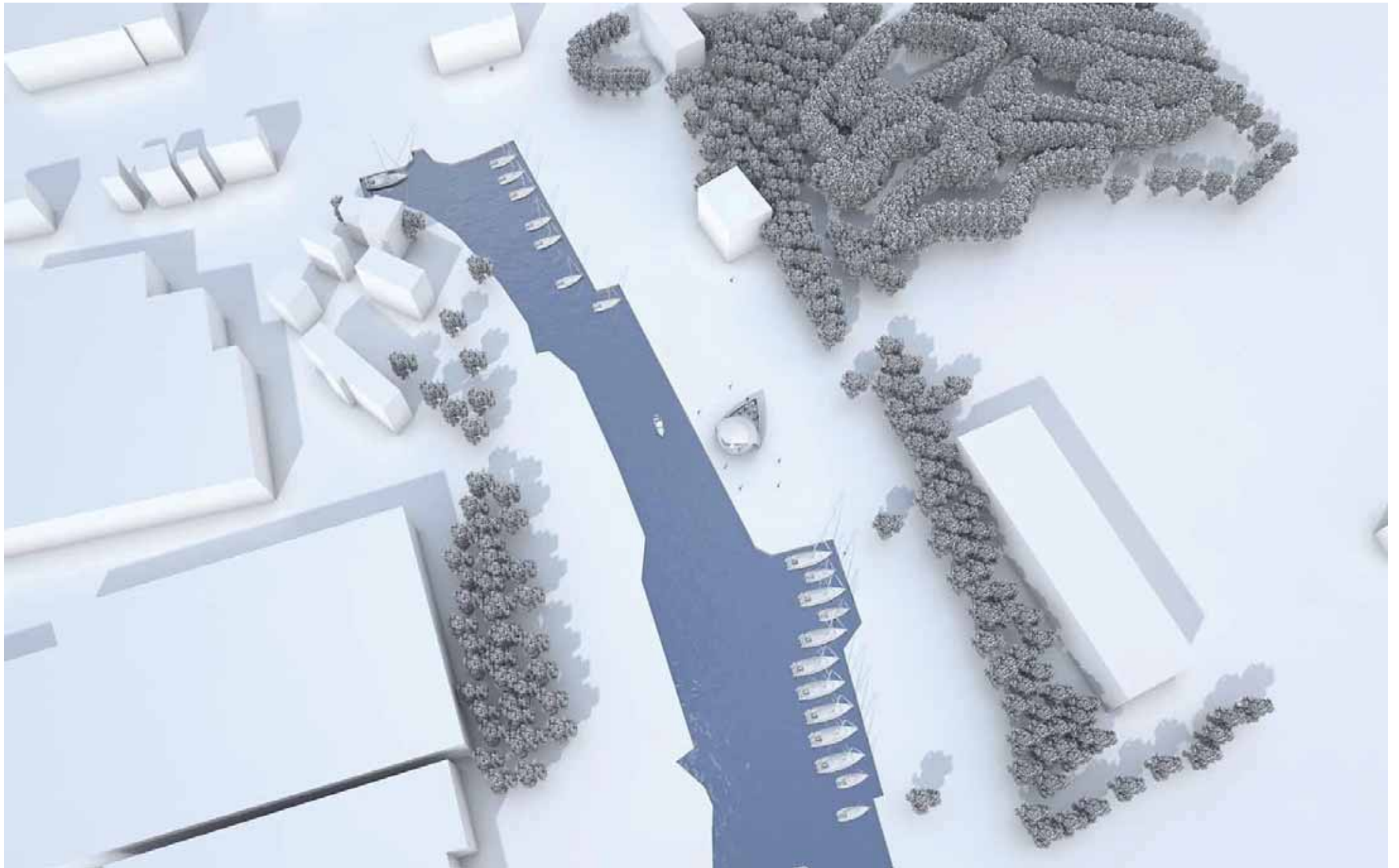
















Bijlage I - Programma van Eisen

Programma van Eisen

Project: BouKBW

Kleinbouwwerk - koffiehuis

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Opdracht

1.1.1 Opdrachtgever

HRO Bouwkunde

1.1.2 Omschrijving van de opdracht

ontwerpen van een koffiehuis.

Hoofdstuk 2 Koffiehuis Numansdorp

2.1 Uitgangspunten

De watersportvereniging Numansdorp is actief in de gemeentehaven van Numansdorp. Op het moment is er enkel maar een gelegenheid om gebruik te maken van de douches en toiletten in het gebouw van de havenmeester. Er is geen mogelijkheid om koffie te drinken voor of na het beoefenen van de watersport. De mogelijkheid die er is in bij Restaurant 't Schippershuis. Dit is niet een plek waar je na het watersporten een kop koffie haalt.

De grote voor het koffiehuis is 100m², dit is exclusief de douches, toiletten, kantoor havenmeester en keuken.

2.1.1 Gebouwtype en – functies

Koffiehuis	
Koffiehuis bestemd voor	Leden van de watersportvereniging Iedereen
Koffiehuis voorzien van:	Buitenruimte Meer dan één doucheruimte Meer dan één toiletruimte Kookruimte Bergruimte Ruimte voor havenmeester Gemeenschapsruimte Opstelruimte voor installaties Ruimte voor afval container
Gemeenschappelijke voorzieningen	Centrale toegang Gemeenschapsruimte " " met internet aansluiting " " met zithoek " " met pantry Installatieruimte Havenmeesterruimte Kookruimte Doucheruimte Toiletruimte Bergruimte Containerruimte Werkkast

2.1.2 Locatie

Locatie bekend

- Het project zal worden gerealiseerd in Numansdorp op de Dorpshaven.

2.2 Beeldverwachting

2.2.1 Architectonische kwaliteit

Mate van representativiteit

De verschijningsvorm, de architectuur en de inrichting van de algemene en centraal gebruikte ruimten dienen in overeenstemming te zijn met de doelgroep voor wie gebouwd gaat worden. Tevens zal het gebouw inpasbaar moeten zijn in zijn omgeving.

Sfeeraanduiding uiterlijk gebouw / exterieur

Identiteit

- Sterke voorkeur voor (Hier kunnen bijvoorbeeld materialen genoemd worden of een ontsluitingsprincipe. Let op iedere eis/wens kan een architectonische beperking opleggen).

Soort architectuur

- Modern of traditioneel; introvert of extravert, terughoudend of opvallend; statig of speels, populair.

Uitstraling naar omgeving

- Verlichting ondersteunt de ruimtelijke structuur en de uitstraling van het gebouw naar de omgeving, zowel overdag als 's avonds.

Oriëntatie

- Zon, wind, verhouding tot bebouwde en onbebouwde omgeving.

Sfeeraanduiding interieur gebouw

- Gemeenschappelijke ruimten (privacy, onderscheid, kwaliteitsniveau).
- Aankleding van bergingen, garages, parkeerplaatsen.
- Afwerkingniveau.

Hoofdstuk 3 Programma van functie eisen

3.1 Object

3.1.1 Functionele eisen aan het koffiehuis

Toegankelijkheid

Het koffiehuis dient toegankelijk te zijn voor minder validen en ouderen (rolstoelen, scootmobielen en rollators).

Rekening houden met eisen voor bereikbaarheid door brandweer en nutsbedrijven, vuilophaaldienst en ontsluiting door toeleverende bedrijven.

Laad – en losmogelijkheden voor goederen en afval van commerciële ruimten, maar ook voor afvalcontainers woningen.

Gebouwindeling		
Aantal lagen van het totale gebouw	3	
Douches	2	
Toiletten	2	
Ruimte voor Havenmeester	1	
Technische ruimten in pand	1	
Terrassen komen voor	1	

Hoofdstuk 4 Programma van ruimte eisen

4.1 Gebouw

4.1.1 Ruimtenormen koffiehuis

Gewenste grootte				Afmetingen in m	
				Min. breedte	Min. diepte
Totaal oppervlak	218	m ²			
Oppervlak publieksruimte 1		m ²			
Oppervlak publieksruimte 2		m ²			
Oppervlak toiletten / douche 1		m ²			
Oppervlak toiletten / douche 2		m ²			
Oppervlak toonbank		m ²			
Oppervlak berging		m ²			
Oppervlak kantoor havenmeester		m ²			
Oppervlak verkeersruimte		m ²			

*) afmetingen invullen, indien niet van toepassing dan n.v.t. invullen

4.1.2 Ruimtelijke uitgangspunten gebouw

Gebouw afmetingen						
				Maten in m		
				Diepte	Lengte	Hoogte
Totaal gebouw				14	20,958	12
Oppervlakken per bouwlaag						
Laag 1 (onderste laag)						
Laag 2						
Laag 3						

Hoogten

Voor de vrije hoogte van de publieksruimte geldt een vrije hoogte van tenminste 3,00m.

- voor de verdiepingshoogte in de ruimten geldt: 4 m

Aantal verdiepingen

- het aantal verdiepingen bedraagt: 2

Bijlage II - Bouwaanvraag

Gegevens gemeente			vrom 01012004/3262
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend	Indienen bij dienst of afdeling
		in voud	PZ/ Vastgoed Vergunningen
			Verzendadres

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters Man Vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon

1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u eigenaar huurder anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

Lichte bouwvergunning

Reguliere bouwvergunning

Reguliere bouwvergunning fase 1

Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

Ja, ga naar 2c Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Eigen grond Erfpacht Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk → plaatsen vernieuwen veranderen oprichten vergroten

→ van

Ruimte voor toelichting:

Het Havenkantoor (huidige gebouw) zal worden vernieuwd: gedeeltelijk veranderen. Op de plaats van het huidige havenkantoor zal een nieuw gebouw (koffiehuus c.q. Havenkantoor) worden geplaatst met meerder functies.

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoveroppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Cel	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Gezondheidszorg	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Industrie	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Kantoor	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Logies	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Onderwijs	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Sport	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Winkel	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 • B2 • B3 • B4 • B5		

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden | 40 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden | 115 m²

Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden | 60 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden | 218 m²

Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden | 180 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden | 654 m³

Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	hout / glas / composiet	- / - / wit
· Plint gebouw	n.v.t.	
· Gevelbekleding	n.v.t.	
· Borstweringen	n.v.t.	
Voegwerk	n.v.t.	
Kozijnen en ramen	IPE 240 - profiel / hout	
· Deuren	hout	
· Luiken	n.v.t.	
Balkonhekken	hout	
Daggoten en boeidelen	n.v.t.	
Dakbedekking	n.v.t. / bitumen + tegels	

Informeert u uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € -----

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
 U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
 U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting

Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam |

Adres |

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam |

Adres |

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld? |

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

Monumentenvergunning

Vergunning Kernenergiewet

Milieuvergunning

Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

Slooovergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters |

Functie |

Correspondentieadres in Nederland |

Postcode en plaats |

Telefoon overdag |

Faxnummer |

E-mailadres |

12 Handtekening

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum | 25-01-2011 |

Handtekening aanvrager |

12b Gemachtigde

Datum | n.v.t. |

Handtekening gemachtigde |

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage III - Notulen en verslagen

Notulen lesweek 1

Carel onderzoekt de mogelijkheden voor het aanmaken van een blog

Opslag gezamenlijke documenten, logboek, werkwijze.

Koffiehuizen bezocht

Conclusie waar houden we rekening mee.

Entree

- Counter niet te dicht bij de ingang wel direct herkenbaar
- Buiten is ook binnen (glas/ multifunctionaliteit)
- Voldoende bewegingsruimte

Algemeen (onderscheid maken met de meeste koffiehuizen deze zijn bruin en donker)

- Veel licht in de ruimte, helderheid uitstralen, of veel glas of spelen met de verlichting/ kleuren interieur, intimiteit moet behouden blijven.
- Optisch vergroten van de ruimte; donkere plafond door laten lopen op de wanden.
- Spelen met verschillende niveau's evt. een vide o.i.d.
- Extra aandacht voor de toiletten, dit mag geen ondergeschoven kindje worden. (invaliden)
- Hoge plafonds
- Multifunctioneel (vergaderingen/ lezingen/workshops etc.)
- Milieuvriendelijkheid v.d. producten (energievoorziening)

Inrichting

- Comfortabele stoelen
- Bankjes/fauteuils
- Leestafel
- Bar + krukken
- Internet verbinding
- Flatscreen ?
- Menubord = krijtbord
- Fotoprint a.d. muren

Menukaart

- Type koffie; Fairtrade? (ook voor gebruik thuis)
- Gebruik van simpele lunch/ontbijt (wel uitstraling geven door de opmaak)
- Prijzen?

Moodboard

- Sfeer aangeven.

Bereiken v.d. Doelgroep

- Billboard

Volgende vergadering: Dinsdag 23 november 19.30 uur (claudius)

Agendapunten dinsdag 23 november

Voorzitter: Judith

Notulist: Renick

Notulen vorige keer

Blog

Aangemaakt door Carel

Vragen die ontstaan zijn.

- De totale opp. van 100 m² is dit inclusief toiletten/ keuken/ berging/ stookhok?
- Indien ja is een invalidentoilet verplicht?
- Hoe komen we aan bepaalde situatietekeningen?

Locatie presentaties

- Renick: Lloyd kwartier
- Carel: "De Hef"
- Judith: Gemeentehaven Numansdorp

Kiezen van de locatie

Rondvraag

Volgende vergadering: lesweek 3, 29-11-2010 (Voorzitter; Renick, Notulist; Carel)

Werkzaamheden in de les

- Massastudie
- Moodboard (beelden downloaden)

Notulen 23-11-2010

- Judith opent de vergadering
- Carel regelt een blog site en Claudius krijgt daar ook toegang voor.
Het blog wordt aangemaakt na dat de locatie bepaald is.
- We moeten een moodboard maken, hierin moet het volgende terug komen.
 - Sfeer
 - Ruimte (gebruik hiervan)
 - Doelstelling
- We hebben besloten dat het een lichte ruimte moet zijn met een terras.
- Proberen informatie te krijgen over de bouwgrond bij de gemeente.
- Planning doorgelopen
- Claudius gaf de opdracht drie schetsontwerpen te maken en daarna tot een ontwerp te komen.
- De gevonden locaties behandeld
 - Loyd kwartier (Renick)
 - De Hef (Carel)
 - Gemeente Numansdorp (Judith)
- We nemen locatie Numansdorp dit omdat de Hef te hoog gegrepen is voor ons.

- Alle drie een schetsontwerp voor de locatie.

- Volgende vergadering is op 30-11-2010
- De volgende punten moeten in ons theehuis komen
 - Klein kantoortje
 - Badruimte die van 2 kanten bereikbaar is

Notulen BouKBW week 3 - 30-11-2010

Deze notulen worden aangeleverd aan Carel, Judith, Renick en Claudius.
Aanwezig waren Carel, Judith, Renick en Claudius.

De vergadering is geopend door Renick en hij heeft aangegeven dat de blogsite en de gezamenlijke opslag geregeld is door Carel.
De opdrachtgever (Claudius) zorgt nog dat er een e-mailadres komt waarmee wij kunnen communiceren.

Notulen van week 2 doorgenomen en punten aangegeven die in het koffiehuis komen.

- De ruimte moet licht en luchtig zijn, met een sfeer van thuis.
- ruimte voor een terras.

Verder wordt er gekeken naar een programma van eisen. Deze wordt volgende week besproken.

Carel heeft gezocht naar informatie over Numansdorp en heeft het document "Beeldselectie - herzien Masterplan Numansdorp Zuid - gemeenteraad 11 mei 2010" aan Claudius gegeven.

De schetsontwerpen

Ieder heeft zijn eigen schetsen gepresenteerd aan Claudius. Judith is begonnen, daarna Renick en als laatste Carel.

Ieder had zijn plus- en minpunten over zijn ontwerpen. De uiteindelijke keuze is gevallen op het schetsontwerp van Carel in de vorm van een zeilboot (Sydney-gebouw achtig)

Claudius had als tip om naar het materiaal te kijken van de Petrus en Paulusparochie in Maassluis.

Als laatste liet Judith nog een materiaal moodboard zien.

Voor volgende week zijn afspraken gemaakt dat er een programma van eisen gemaakt is en dat er een massa maquette gemaakt wordt.

Afsluiting van de vergadering.

De volgende vergadering is op dinsdag 7 december om 21:00

Agenda BouKBW week 4 - 7-12-2010

- Openen vergadering door Carel
- Doornemen notulen vorige week en kijken of er nog vragen zijn.
- Bespreken van materialen die wij willen gaan gebruiken.
- Doornemen van het Programma van Eisen.
- Presentatie massa maquette.
- Doornemen acties voor volgende week.
- Rondvraag
- Sluiten van de vergadering.

Notulen lesweek 4 (7 december 2010)

Aanwezig: Carel (voorzitter), Renick, Claudius, Judith (notulist)

Notulen vorige week:

Claudius heeft nog geen e-mail adres

Volgende vergadering: Dinsdag 23 november 19.30 uur (claudius)

Materialen:

Ei	glas/metaal
Zeil	glasvezelversterkte composiet
Romp	Hardhoutonbewerkt (teak vergrijzing)
Interieur	Licht & donker hout in combinatie met de watersportkleuren (primair/ secundair) Marine blauw/rood/geel.

Tip Claudius interessante sites: Cunera Rhenen (houten materialen heel natuur getrouw)

Bouwwerelden

Architect

Katholieke kerk van Maasluis

Bisdom van Haarlem (tel: 023-5112600) Dhr.

Beijersbergen (Referenties betreffende project kerk

Maasluis vr. gr. van Claudius)

Programma van Eisen:

Zie Document (Carel zet de complete versie nog op de blog)

Presentatie Massa studie:

Claudius is gereserveerd enthousiast en denkt dat het ontwerp misschien een stapje te ver is.

Als werkgroep zien wij er een uitdaging in!

Opdracht voor week 5 (14 december 2010):

Carel doorsnedes

Renick en Judith plattegronden

Notulen 14-12-2010

Aanwezigen waren Carel, Claudius, Judith en Renick(notulist)

- Judith opent de vergadering
- Claudius heeft nu toegang tot de site.
Carel heeft de inlog gegevens gemaïld
- Materialen voor ons ontwerp behandeld
- Tips van Claudius nagelopen
Judith had naar Cunera te Rhenen bekeken .
Dit bleek de verkeerde te zijn het ging om een stoffenfabriek met de zelfde naam.
We hebben te kennen gegeven dat we Claudius zijn advies zeer op prijs stellen.
- Carel zorgt ervoor dat de site helemaal volledig word.
- Ontwerp van de schil en plattegronden bekeken.
- Volgende vergadering is op 27-12-2010
Dat is in de 2^{de} week van de vakantie

Agenda punten

- Bij onze volgende bijeenkomst gaan we de volgende punten afwerken:
 - Moodboard
 - Materiaalkeuze schil
 - Materiaal keuze interieur
 - Plattegronden
 - Geveltekeningen
 - Doorsnedes
 - Fundering
 - Dakplan

Notulen BouKBW - 27-12-2010

Deze notulen worden aangeleverd aan Carel, Judith, Renick en Claudius.
Aanwezig waren Carel, Judith en Renick.

De vergadering is niet geopend, deze bijkomst is meer een overleg. Maar er worden wel notulen bij gehouden.

Materialen en meubels besproken. Besloten dat de kap helemaal wit wordt. De buitenkant off white en voor de binnenzijde gebroken wit. De staalconstructie wordt gepoedercoated in de kleur zwart. Het glas krijg een blauwe kleur. Voor de vloer komt gepolijst asfalt.
Voor de meubels is een keuze gemaakt voor hout met geborsteld RVS en witte accenten.

Besproken wat de taakverdeling is voor het tekenwerk en in welke schaal.

- tekeningen	1:100
- detail tekeningen	1:5
- situatie	1:250 of 1:500

Afsluiting van de bijeenkomst.

De volgende vergadering is op dinsdag 4 januari 2011

Notulen 11-01-2011

Aanwezig: Carel, Claudius, Judith en Renick (notulist)

- Judith opent de vergadering.
- De agendapunten van de vorige vergadering worden doorgelopen.
- Claudius heeft aangegeven dat hij 65% tevreden is met het werk dat tot nu toe gedaan is.
- De openstaande punten worden doorgenomen:
 - o De presentatie wordt gedaan op A1 formaat.
 - o Volgens het bestemmingsplan wordt Numansdorp vergroot / bijgebouwd, al hoeft dit niet veel groter te worden.
 - o Renick maakt de Autocad tekeningen op orde, verzorgd het ontruimings- en brandveiligheidsplan.
 - o De details worden door Karel verduidelijkt.
 - o Judith zorgt voor het voorwoord en nawoord.
 - o Het gebouw moet van meerdere hoeken gepresenteerd worden.
- Agendapunten voor de volgende vergadering:
 - o Oefenen / voorbereiden presentatie 24 januari 2011.
 - o Presentatie is 25 januari 2011.
 - o Tijdens de presentatie het ontwikkelingsproces behandelen.
 - o Benoemen van sterke en zwakke punten.
 - o Presentatie in 4-voud afdrukken.
 - o Notulen dienen in één map ingeleverd te worden.

Nawoord

Het werk zit erop!... of begint het pas? In beginsel leek het een opdracht zonder restricties, toch was het dat niet. Wat is een koffiehuis precies? Wat doe je er? Geen van ons was / is een vervend koffiehuis bezoeker. Er ging een wereld voor ons open eigenlijk een " kroeg " maar dan zonder alcohol. Een plek van samenkomst met vrienden, familie, of alleen een bespreking op zakelijk niveau of gewoon even tot bezinning komen, al met al een plek waar je, je moet thuis voelen. Dus een plek die sterk afhankelijk is van de doelgroep. Onze doelgroep Numansdorpers en watersporters, wat zijn de plenaire elementen die hen aantrekken, waardoor ontspannen ze zich en voelen ze zich thuis. Water, boten, allure, cachet allemaal steekwoorden met betrekking tot de doelgroep. Uiteindelijk hadden we al een ontwerpkeuze gemaakt voordat de schetsen überhaupt waren gemaakt. Al gauw kwamen de kwaliteiten van de leden van de projectgroep naar boven en hadden we een juiste keuze gemaakt om met elkaar in zee te gaan. Natuurlijk hadden we ook individuele zwakke punten deze konden echter door de samenstelling van de groep uitstekend worden opgevangen. We zijn een sterk team met eigenlijk alleen elkaar aanvullende kwaliteiten. Onze prioriteiten lagen op dezelfde lijn en zelfs karakters botste niet. Afspraken werden duidelijk gemaakt en nagekomen uitstekend overleg en een goede Feedback. Een sterk team met de wil zich op een positieve manier de onderscheiden van anderen.

De opdracht heeft een 'triggerende' werking gehad, jammer dat het tijdsbestek zo klein was, in combinatie met de andere vakken binnen de opleiding welke we tot nu toe gehad hebben had de opdracht al veel verder tot in detail kunnen worden uitgewerkt. Voor ons gevoel is het nu niet af, we hebben net het puntje van de ijsberg gehad! Toch zijn we trots op ons 'eitje"

Colofon

Oprachtgever
HRo Bouwkunde
G.J. de Jonghweg 4
3015 GG Rotterdam

Uitvoerende
Renick Jansen
Judith Haringa-Visser
Carel Weber

Projectnummer bouKBW
Versie 1.0
25 januari 2010

